EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00424
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	70 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 285.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di livelli :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	3.5 m2

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Si vende un appartamento moderno, completamente arredato e attrezzato, situato al primo piano di un edificio residenziale di alta qualità, costruito nel 2025, a soli 7 km da Poreč.
L'appartamento ha una superficie interna di 57,18 m² e comprende un soggiorno con cucina, due camere da letto, un corridoio e un bagno.
Un valore aggiunto sono due spaziose terrazze scoperte di 16,80 m² e 19,20 m², che offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godere dell'aria aperta.

L'appartamento include anche un ripostiglio al piano terra di 3,50 m² e un posto auto esterno di pertinenza.

L'appartamento è completamente nuovo, arredato e attrezzato, con aria condizionata in tutte le stanze e riscaldamento a pavimento nel bagno.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Non è mai stato utilizzato né abitato, permettendo al futuro proprietario di trasferirsi senza ulteriori investimenti.

Grazie alla nuova costruzione, alla completa dotazione e alle ampie terrazze, l'appartamento è ideale per la propria residenza, per una vacanza o per l'affitto turistico.