EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00422
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	105.21 m2
Superficie del terreno :	100 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 450.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

In vendita una moderna casa a schiera, con una superficie abitabile totale di 105,21 m², situata su un terreno di 100 m².
La casa si sviluppa su due piani e si distingue per la funzionalità della disposizione degli spazi e per il moderno stile costruttivo.
Al piano terra si trovano un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, creando uno spazio accogliente e aperto per la vita quotidiana e per socializzare.
Al primo piano sono situate tre camere da letto, tre bagni e una terrazza che offre ulteriore spazio per il relax.
Nel cortile ben curato si trova una piscina privata, ideale per godersi le calde giornate estive e creare una propria oasi di pace.
Il sistema di riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento, e sono stati installati anche condizionatori d'aria come ulteriore comfort.

Questa moderna casa rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, per le vacanze o come investimento in affitti turistici.