



Codice :	00413
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	70 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	1
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 1.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	3
Numero di livelli :	1
Ascensore :	Sì
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

TAR - Appartamento moderno, completamente attrezzato per affitto a lungo termine con due terrazze e due posti auto

Nella nostra offerta per affitto a lungo termine si trova un appartamento moderno, spazioso e attentamente arredato di 70 m², situato al primo piano di un nuovo edificio residenziale a Tar, uno dei luoghi più desiderabili per vivere nella zona di Poreč.

L'appartamento si distingue per l'arredamento contemporaneo, l'attrezzatura di qualità e i dettagli ben concepiti che creano uno spazio accogliente e funzionale per la vita quotidiana. Un valore particolare è rappresentato da due terrazze coperte, due posti auto privati e l'attrezzatura che consente ai futuri inquilini di trasferirsi senza ulteriori investimenti.

Disposizione e attrezzatura:

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno open space collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e una pratica lavanderia.

Il soggiorno si apre sulla terrazza coperta, mentre l'altra terrazza ha un'uscita diretta dalla camera da letto. Questa disposizione consente un piacevole soggiorno all'aperto e una maggiore sensazione di privacy. L'interno è decorato con particolare attenzione, dai mobili su misura ai

dettagli decorativi e alle tende, creando un'unità armoniosa e accogliente. La cucina moderna è completamente attrezzata con elettrodomestici, tra cui un grande frigorifero Gorenje, un piano cottura, un forno, una cappa e una lavastoviglie. È disponibile anche un servizio completo di stoviglie e utensili da cucina, in modo che i futuri inquilini non debbano attrezzare ulteriormente lo spazio per il funzionamento quotidiano.

Il trasferimento è semplice e senza ulteriori preoccupazioni: basta portare effetti personali.

Per il comfort durante tutto l'anno, è installato un riscaldamento a pavimento elettrico, così come un condizionatore in ogni stanza, che consente una regolazione individuale della temperatura secondo le proprie esigenze.

L'accesso all'appartamento è consentito tramite scale o ascensore con accesso controllato tramite carta. L'edificio è ulteriormente dotato di un sistema di video citofono con telecamera esterna, e l'appartamento dispone anche di due posti auto, che rappresentano un vantaggio significativo per coppie o famiglie con due automobili.

Vantaggi della posizione - vita piacevole a Tar

Tar è un luogo tranquillo e ordinato in Istria che combina uno stile di vita rilassato con una buona connessione stradale e accessibilità a servizi quotidiani. La vicinanza a Poreč consente un facile accesso a tutte le maggiori strutture urbane, mentre il mare e le spiagge nella zona di Lanterna sono a solo pochi minuti di auto.

Il luogo offre un ambiente piacevole per la vita quotidiana, con ristoranti, caffè, negozi, una scuola e altri servizi importanti. Grazie alla buona connessione con Poreč e le altre parti dell'Istria, Tar è un'ottima scelta per coloro che cercano un alloggio di qualità lontano dal trambusto cittadino, ma non vogliono essere lontani dai servizi commerciali e sociali.

Distanza dai servizi importanti:

- Centro di Poreč - circa 10 km
- Spiaggia - circa 3 km
- Ristoranti e caffè nel centro di Tar - circa 500 m
- Scuola elementare - circa 850 m
- Farmacia - circa 1,1 km
- Negozio - circa 1,6 km
- Stazione di servizio - circa 1,7 km
- Luoghi di interesse locale - circa 1 km