



Codice :	00412
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	98.3 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	1
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	200 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 491.500 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Numero di livelli :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
Cantina :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1
Garage :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

In vendita un moderno appartamento in nuova costruzione, situato in una posizione attraente vicino a Umago, a soli 200 metri a piedi dal mare e a 3 km dal centro della città.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale composto da un totale di 12 appartamenti.

Con una superficie totale di 98,30 m², l'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno collegato con la cucina. Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalla spaziosa terrazza da cui si gode una vista mare!

Per ulteriore comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio!

Grazie alla moderna costruzione, alla vicinanza al mare e alla pratica disposizione degli spazi, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la residenza tutto l'anno, per una vacanza o come investimento in affitti turistici.