

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00411
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	97.4 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	200 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 438.300 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Numero di livelli :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
Cantina :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1
Garage :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

In vendita un moderno appartamento in costruzione recente, situato in una posizione attraente vicino a Umag, a solo 200 metri a piedi dal mare e a 3 km dal centro città.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale composto da un totale di 12 appartamenti.

Con una superficie totale di 97,40 m², l'appartamento è composto da un ingresso, tre camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno collegato alla cucina e una terrazza coperta di 13,35 m².

Per ulteriore comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

All'appartamento appartiene un posto auto in garage e una cantina!

Grazie alla moderna costruzione, alla vicinanza al mare e alla pratica

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

disposizione degli spazi, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una residenza permanente, una vacanza o un investimento in affitto turistico.