

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00410
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie dell'edificio :	160 m2
Superficie del terreno :	352 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 549.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	352 m2
Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

Vicino a Poreč, in un piacevole contesto mediterraneo, si vende una charmante casa con piscina, di una superficie abitabile totale di 160 m², distribuita su due piani.

L'interno emana calore e un'autentica atmosfera mediterranea, mentre lo stile rustico dell'arredamento armonizza materiali naturali come legno e pietra, creando un ambiente accogliente per il relax e il godimento della quotidianità.

Al piano terra si trova un soggiorno con camino, una cucina con sala da

pranzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Dallo spazio giorno si accede a una terrazza che si collega naturalmente al giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno.

Al primo piano sono situate tre camere da letto, due bagni e una terrazza, offrendo ampio spazio e comfort per la famiglia e gli ospiti. Il giardino è concepito per godere dello stile di vita mediterraneo. Al centro si trova la piscina, accanto alla quale si trova una cucina all'aperto, ideale per preparare pasti all'aperto, per incontri estivi e momenti di relax nelle calde serate istriane.

La proprietà si trova in un'area urbana con completa infrastruttura e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, consentendo una routine pratica senza la necessità di recarsi in città per le necessità quotidiane. Allo stesso tempo, la vicinanza a Poreč permette un facile accesso ai servizi cittadini e alla costa.

Grazie alla disposizione funzionale, al fascino rustico e alla posizione molto pratica, questa casa offre un'eccellente opportunità per creare il proprio rifugio mediterraneo, ma anche per investire in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.