EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00041
Località :	Visinada
Superficie dell'edificio :	272 m2
Superficie del terreno :	2000 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 1.000.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Guardando la bellissima Istria, puoi assorbire tutta la ricchezza della diversità, dal bianco come la neve delle montagne vicine, le colline di campi e campi verdi, pianure e valli, zone collinari con vigneti e uliveti, al blu dell'infinito mare.
Questa villa della nostra offerta si trova in una piccola città in una regione così bella, completamente nascosta dal trambusto della città.
Questa è una villa moderna che cattura l'attenzione a prima vista, sia per la sua decorazione che per un'interessante combinazione di elementi che si fondono perfettamente con lo stile minimalista.
La sua superficie abitabile di 272 mq si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.
Al piano inferiore si trova un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e questi due ambienti sono separati solo da una parte del muro divisorio, che ha anche una funzione decorativa.
Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno ensuite.
Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno.
Ogni camera offre una splendida vista sugli uliveti e sulla splendida natura che circonda questa villa, conferendole un fascino speciale.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La casa ha grandi aperture vetrate che lasciano entrare abbastanza luce e incorniciano una bella vista, ma in relazione al rivestimento in pietra, i proprietari hanno voluto bilanciare il rapporto tra vetro e pietra, aperto e chiuso, interpretando così l'architettura tradizionale.
Il cortile di questa villa diventa il punto focale della villa, collegandosi perfettamente con il soggiorno e la cucina, con vista sulla piscina e sui giardini.
Uno dei punti di forza di questa villa è la sua posizione elevata, che offre viste panoramiche.