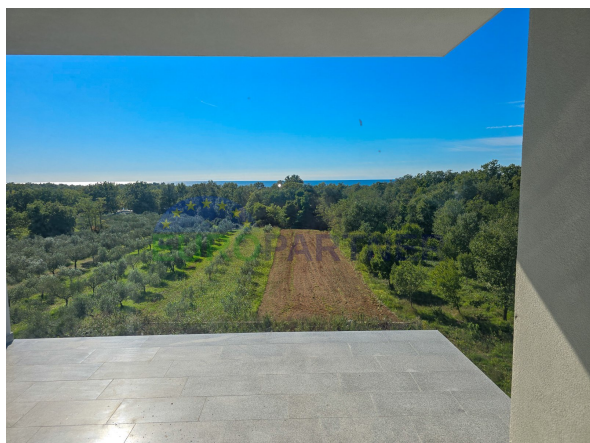




Codice :	00409
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	68.33 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Piano :	2
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	200 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 307.485 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1
Garage :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

In vendita un moderno appartamento in nuova costruzione, situato in una posizione attraente vicino a Umag, a soli 200 metri di distanza dal mare e a 3 km dal centro città.

L'appartamento si trova in un edificio residenziale composto da un totale di 12 appartamenti.

Con una superficie totale di 68,33 m², l'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno collegato alla cucina. Un valore particolare dell'immobile è dato dalla spaziosa terrazza che offre una vista sul mare!

Per ulteriore comfort durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

All'appartamento appartiene un posto auto in garage e una cantina!

Grazie alla costruzione moderna, alla vicinanza al mare e alla disposizione pratica degli spazi, questo immobile rappresenta un'ottima scelta per la residenza permanente, le vacanze o un investimento in affitto turistico.