

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00408
Località :	Sanvincenti
Superficie dell'edificio :	180 m2
Superficie del terreno :	491 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	22 km

Prezzo : 499.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2011
Anno di ristrutturazione :	2025

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
----------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----

In un tranquillo villaggio a soli 2 km da Svetvinčenta, è in vendita una villa arredata di 180 m2 su un terreno di 491 m2. I dettagli in pietra, le travi in legno e la terrazza coperta le conferiscono un caldo carattere istriano, mentre la piscina e il giardino riparato creano uno spazio per il relax in completa privacy.

Al piano terra si trovano un soggiorno con accesso alla terrazza, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza. La disposizione consente un soggiorno confortevole per la famiglia e gli ospiti, con una pratica camera da letto al piano terra.

Lo spazio esterno è progettato per godere: accanto alla piscina c'è un solarium, e sotto la vite un'area pranzo coperta per lunghe pranzi e cene estive. La particolarità della villa è uno spazio aggiuntivo per socializzare con camino, piccola cucina e grande tavolo — un luogo dove gli incontri possono continuare per tutto l'anno.

La villa è già utilizzata per affitti turistici, il che la rende interessante sia

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

come casa per le proprie vacanze che come immobile da continuare a affittare.