

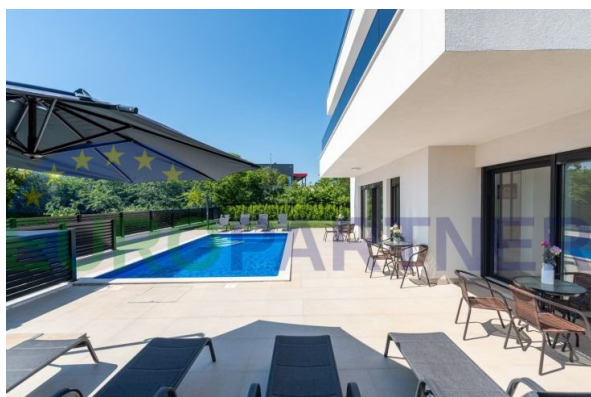
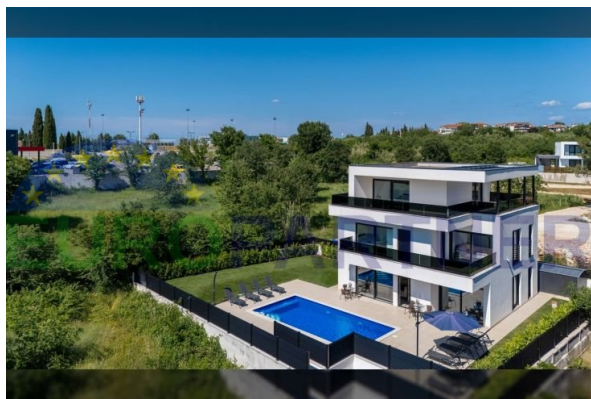
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00407
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	218 m2
Superficie del terreno :	1035 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 690.000 €**EDIFICIO**

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Nel paese di Tar-Vabriga, in un ambiente tranquillo ed esclusivo, è in vendita una moderna villa con vista mare. La villa si estende su 218,2 m² di superficie abitabile ed è situata su un ampio terreno di 1.035 m², circondata da un giardino curato e una piscina di 32 m² con area solarium.

Al piano terra della villa si trovano un elegante atrio, una moderna cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con uscita verso lo spazio esterno, un WC, un ripostiglio e una sala tecnica. Il primo piano comprende tre camere da letto, ognuna con bagno privato e uscita su una terrazza con vista mare. Al secondo piano si trova un'altra camera da letto con bagno, un'ampia terrazza con vista panoramica e uno spazio previsto per una sauna.

La villa è dotata della tecnologia più moderna: una pompa di calore che garantisce riscaldamento e raffreddamento in tutta la casa e unità di climatizzazione in ogni stanza.

La posizione è perfetta: tutti i servizi, negozi, ristoranti e servizi si trovano nel paese stesso, mentre la spiaggia attrezzata dista solo 2 km,

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

ideale per rilassarsi e godere del mare Adriatico.