

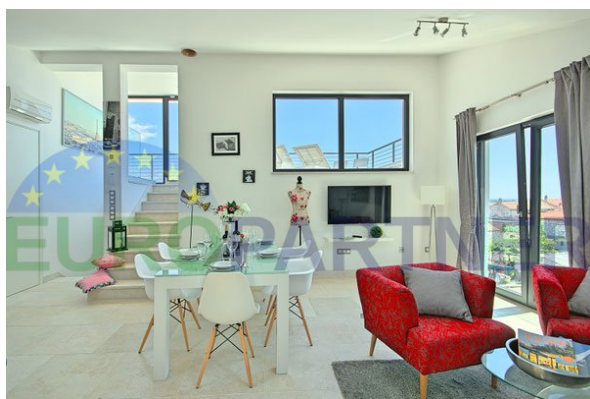
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00405
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	90 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Piano :	2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	800 m

Prezzo : 599.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita un attico completamente arredato a Vrsar, situato a soli 800 metri dal mare, in una posizione attraente e tranquilla.

L'appartamento si distingue per la sua disposizione moderna e funzionale, ed è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo.

Il valore aggiunto di questa proprietà è la grande terrazza esterna di 53,27 m², che offre ampio spazio per rilassarsi, prendere il sole, socializzare e godere dei mesi estivi. La terrazza rappresenta un'estensione ideale del soggiorno e conferisce all'appartamento ulteriore valore e una sensazione di spaziosità.

Dall'appartamento e dalla terrazza si gode di una bella vista sulla città vecchia di Vrsar, mentre la vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari permette un soggiorno piacevole tutto l'anno. Questo attico è un'ottima scelta per una residenza personale, una vacanza o come investimento per affitti turistici.