

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00404
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	77.33 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	800 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 379.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Giardino :	73.75 m2
Vanjska površina :	73.75 m2

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

In vendita un appartamento completamente arredato di 77,33 m² situato al piano terra di un edificio residenziale in una zona attraente di Vrsar, a solo 800 metri dal mare.

L'appartamento si distingue per una disposizione funzionale e uno spazio esterno confortevole. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo.

Il valore speciale dell'appartamento è la grande terrazza esterna di 73,75 m², che offre ulteriore privacy e spazio per godere all'aperto, socializzare o organizzare riunioni estive.

Dall'appartamento si gode di una bella vista sul centro storico di Vrsar, e la vicinanza al mare e a tutti i servizi rende questa proprietà interessante sia per la residenza personale e le vacanze, sia come investimento per affitti turistici.