EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00403
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	72.73 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	800 m
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 329.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Giardino :	46.71 m2
Giardino privato :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita un appartamento completamente arredato di 72,73 m² situato al piano terra di un edificio residenziale in una zona attraente di Vrsar, a soli 800 metri dal mare.

L'appartamento si distingue per una disposizione funzionale e uno spazio esterno piacevole. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo.

Un valore speciale dell'appartamento è la grande terrazza esterna di 46,71 m², che offre ulteriore privacy e spazio per godere all'aperto, socializzare o organizzare riunioni estive.

Dall'appartamento si gode di una bella vista sulla città vecchia di Vrsar, e la vicinanza al mare e a tutti i servizi rende questa proprietà interessante sia per abitazione e relax personale che come investimento per affitti turistici.