EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00402
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	237 m2
Superficie del terreno :	3496 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	15 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 950.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2004

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	9 m2

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Piscina privata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Immaginate...
...di iniziare ogni giorno con il cinguettio degli uccelli, di sorseggiare il vostro primo caffè del mattino all'interno di una pineta, di svolgere le vostre attività quotidiane al ritmo mediterraneo e di godervi il tempo libero all'aperto. La vita diventa più semplice, più tranquilla e di qualità superiore.
Vivere dove altri sognano – forse questo è il momento perfetto.
Nella nostra offerta in vendita c'è una splendida e unica villa in pietra

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

situata su un ampio terreno di ben 3.500 m², che con il suo carattere autentico, grande giardino e ambiente circostante offre uno stile di vita rilassante, perché l'Istria non è solo mare, sole e spiagge – la sua magia si nasconde anche nell'entroterra, tra i piccoli antichi paesi istriani che hanno scritto una lunga storia nelle loro mura, tra le verdi colline, i vigneti, gli uliveti e i campi di lavanda..
È lo spirito del Mediterraneo, lo spirito dell'Istria..

La villa ha una superficie abitabile di 237 m², distribuita su due piani. Al piano terra si trova un ampio e accogliente soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato e un ulteriore ripostiglio. La disposizione aperta e funzionale degli spazi è ideale per la vita quotidiana, ma anche per un soggiorno piacevole con famiglia e amici.

Al piano superiore ci sono altre due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso al balcone. Una delle camere da letto dispone anche di un guardaroba, offrendo un ulteriore livello di comfort e praticità.

Un carattere speciale al giardino è dato dal tradizionale kažun istriano, di 9 m², che oggi è stato adattato come ripostiglio e locale tecnico per l'attrezzatura della piscina.

Nel vasto cortile si trova anche una piscina di 65 m², attualmente non in funzione, ma che rappresenta un'ottima opportunità per la sistemazione e la creazione di una zona privata attraente per il relax e il godimento all'aperto.

Il valore speciale di questa proprietà è proprio il suo grande giardino di 3.500 m². Il terreno è ricco di vegetazione, querce, cipressi e altri alberi maturi che creano un'ombra naturale, accentuando ulteriormente il senso di pace e fornendo un alto livello di privacy.

Questa villa unica è ideale per coloro che cercano una proprietà con carattere, un ampio giardino e un'atmosfera autentica istriana — sia come casa familiare, casa per vacanze o investimento nel turismo.

Una proprietà che offre una sensazione di rifugio privato, circondata da verde e natura, e allo stesso tempo offre spazio, comfort e un autentico carattere mediterraneo.