

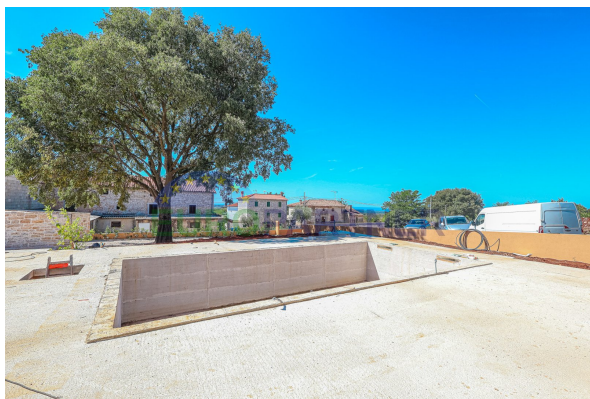
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00400
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie dell'edificio :	169.78 m2
Superficie del terreno :	979 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 780.000 €**EDIFICIO**

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Faza gradnje :	In costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

L'Istria nella sua forma più bella - architettura mediterranea, ambiente tranquillo e vista che si estende verso il mare.

In un quartiere urbano, situato in una posizione di alta qualità, a soli 7 km da Poreč, si trova questa splendida casa in fase di ultimazione. Progettata in uno stile mediterraneo riconoscibile, con le sue linee armoniose, un ampio giardino e uno spazio esterno attentamente concepito, si integra perfettamente nel paesaggio istriano.

Su un terreno di ben 979 m², la casa offre 169,78 m² di superficie abitabile netta, distribuiti su due piani, insieme a servizi aggiuntivi che rendono la vita quotidiana piacevole e senza pensieri.

Già all'ingresso si percepisce l'accento sul comfort e sulla funzionalità. Il piano terra comprende un ingresso, un WC per gli ospiti, un pratico ripostiglio sotto le scale e una camera da letto con bagno privato – ideale per gli ospiti, i membri della famiglia o coloro che desiderano avere una camera da letto senza scale.

Il primo piano è riservato alla parte privata della casa e offre altre tre camere da letto. Una di esse ha un bagno privato, mentre per le altre due è disponibile un ulteriore bagno nel corridoio. Un'esperienza speciale è offerta dai balconi di ogni camera da letto, da cui si apre una splendida vista sul mare.

La leggera pendenza del terreno è uno dei grandi vantaggi di questa proprietà. La casa e il giardino sono naturalmente posizionati in modo che la vista sul mare possa essere goduta da diverse parti del cortile, in particolare dalla zona della piscina.

E proprio lo spazio esterno è concepito come un luogo dove trascorrere i momenti più belli.

Nella parte centrale del giardino si trova una piscina con area solarium, mentre accanto ad essa si trova una cucina estiva – il luogo perfetto per un caffè al mattino, pomeriggi rilassati e serate in compagnia di famiglia e amici. L'ampio terreno offre spazio sufficiente per creare un proprio giardino mediterraneo e per modellare ulteriormente lo spazio secondo i desideri personali.

Per i proprietari sono garantiti tre posti auto all'interno del cortile, e la casa dispone anche di un locale tecnico separato con ingresso esterno. Particolare attenzione è stata prestata anche al comfort durante tutto l'anno. Nella casa è installato il riscaldamento a pavimento collegato a una pompa di calore, nonché un sistema fan-coil, che consente una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Questa è una proprietà che offre ciò per cui l'Istria è tanto amata – pace, verde, atmosfera mediterranea e vicinanza al mare, ma allo stesso tempo la praticità di vivere vicino a Poreč.

Che tu stia cercando una moderna casa familiare, una elegante casa vacanze o una proprietà per affitti turistici, questa casa offre una base eccellente per creare uno spazio che nel tempo diventerà più di una semplice proprietà – un luogo a cui tornerai sempre volentieri.

Se questa casa ti ha interessato, ti invitiamo a contattarci. Saremo felici di presentartela di persona e di avvicinarti a tutti i suoi vantaggi.