

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00040
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	250 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1139 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	2.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	2 km

**Prezzo : 980.000 €**

EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

Il perfetto connubio tra architettura moderna e ambiente mediterraneo sono le caratteristiche principali di questa villa che vi presentiamo. La villa si trova nella periferia di Parenzo, a soli 2 km dalla spiaggia e dal centro, ma abbastanza lontano dalla folla e dai rumori della città. È concepita come una villa familiare che soddisfa i più severi criteri funzionali ed estetici. La villa colpisce per la sua raffinata eleganza: le linee rette e i colori caldi e rilassanti di questa villa le conferiscono un fascino straordinario.

Questa villa è stata costruita su un terreno di 1200 m2. La superficie abitabile è di 250 mq e si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano.

Il piano terra è dominato da un ampio open space che unisce ingresso, bagno per gli ospiti e dispensa con ingresso separato, oltre a una moderna cucina, sala da pranzo ed elegante soggiorno con camino.

Successivamente ci imbattiamo nella camera da letto principale con una moderna vasca da bagno al centro della stanza e un bagno separato con doccia. Una parte indispensabile di questa bellissima villa sono le grandi pareti di vetro tra l'interno e l'esterno che consentono di collegare la vita quotidiana con l'esterno e formare così un piacevole insieme.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto con bagno e accesso ad un ampio terrazzo.

La villa è circondata da un giardino paesaggistico nella parte centrale del quale si trova una piscina (13,5×4 m) con solarium e prato con molte piante mediterranee.

La cucina estiva con camino si trova sulla terrazza esterna da cui si accede facilmente alla villa.

All'interno del cortile recintato ci sono posti auto e un garage.

Altre dotazioni: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto solare per acqua calda

La villa è completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia moderna.

Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.