

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00040
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	250 m2
Superficie del terreno :	1139 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 980.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2018
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Il perfetto connubio tra architettura moderna e ambiente mediterraneo sono le caratteristiche principali di questa villa che vi presentiamo. La villa si trova nella periferia di Parenzo, a soli 2 km dalla spiaggia e dal centro, ma abbastanza lontano dalla folla e dai rumori della città. È concepita come una villa familiare che soddisfa i più severi criteri funzionali ed estetici. La villa colpisce per la sua raffinata eleganza: le linee rette e i colori caldi e rilassanti di questa villa le conferiscono un fascino straordinario.

Questa villa è stata costruita su un terreno di 1200 m2. La superficie abitabile è di 250 mq e si sviluppa su due livelli: piano terra e primo piano.

Il piano terra è dominato da un ampio open space che unisce ingresso, bagno per gli ospiti e dispensa con ingresso separato, oltre a una moderna cucina, sala da pranzo ed elegante soggiorno con camino.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Successivamente ci imbattiamo nella camera da letto principale con una moderna vasca da bagno al centro della stanza e un bagno separato con doccia. Una parte indispensabile di questa bellissima villa sono le grandi pareti di vetro tra l'interno e l'esterno che consentono di collegare la vita quotidiana con l'esterno e formare così un piacevole insieme.

Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto con bagno e accesso ad un ampio terrazzo.

La villa è circondata da un giardino paesaggistico nella parte centrale del quale si trova una piscina (13,5×4 m) con solarium e prato con molte piante mediterranee.

La cucina estiva con camino si trova sulla terrazza esterna da cui si accede facilmente alla villa.

All'interno del cortile recintato ci sono posti auto e un garage.

Altre dotazioni: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto solare per acqua calda

La villa è completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia moderna.

Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.