

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|-------------|
| Codice : | 00004 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 92 m2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Piano : | Piano terra |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 600 m |

Prezzo : 329.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 3 |
| Classe energetica : | in preparazione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Numero di posti auto : | 1 |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
|----------------------------|----|

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

In vendita un ampio appartamento con una superficie totale di 92 m2, situato in una posizione estremamente attraente a soli 500 m dal centro di Parenzo. L'immobile si trova in un ambiente tranquillo e, allo stesso tempo, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi essenziali per una piacevole vita quotidiana: negozi, ristoranti, scuole, asili e il mare. Il mare dista 600 m.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina collegata al soggiorno e alla sala da pranzo, due ampie camere da letto e un bagno. Il valore aggiunto dell'immobile è la terrazza e il giardino paesaggistico di 30 m2, ideali per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto privato. Riscaldamento e raffreddamento sono garantiti da condizionatori elettrici.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla disposizione funzionale degli spazi e ai servizi aggiuntivi, questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità sia per un alloggio confortevole che per un investimento nell'affitto turistico.





EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.