



Codice :	00399
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	90 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	8 km

Prezzo : 269.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	2014
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In un tranquillo contesto istriano, vicino a Baderne e a pochi minuti di auto da Poreč, si trova questa affascinante casa in fila, di 90 m², completamente ristrutturata e arredata in caldo stile mediterraneo. Situata nel cuore di un piccolo villaggio istriano con vista sulla natura, la casa offre ciò che rende l'Istria così attraente: tranquillità, verde, un ambiente autentico e uno stile di vita rilassato, pur essendo a una distanza pratica da Poreč, dal mare e da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa si sviluppa su due piani e trasmette un interno accogliente e caldo in cui gli elementi mediterranei si combinano splendidamente con la funzionalità della vita moderna. È arredata con attenzione ai dettagli, e una particolare atmosfera è data dalla pietra e dagli elementi

caratteristici dell'architettura istriana.

Al piano terra si trova un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un piccolo ripostiglio, un bagno e una scala interna. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, un balcone, un secondo bagno e un WC separato.

Per il riscaldamento durante i mesi più freddi è presente una stufa a legna, mentre sono installati condizionatori per mantenere una temperatura confortevole tutto l'anno, sia per il raffreddamento che per il riscaldamento degli ambienti.

La casa è completamente ristrutturata, arredata e attrezzata, pronta per essere abitata, senza necessità di ulteriori investimenti.

È disponibile un parcheggio per un veicolo all'ingresso della casa.

Questa proprietà può essere un'ottima scelta per coloro che desiderano una tranquilla casa istriana, una casa vacanza o una proprietà con potenziale di affitto turistico – un luogo dove il fascino dell'Istria, la natura e la vicinanza al mare si incontrano in modo molto piacevole.

Se questo connubio di fascino istriano, tranquillità e vicinanza a Poreč è ciò che cercate, saremo lieti di presentarvi personalmente questa casa.