


Codice : 00398

Località : Albona

Superficie dell'edificio : 48 m2

Numero di camere da letto : 1

Numero di bagni : 1

Piano : 2

Prezzo : **180.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere : 2

Classe energetica : in preparazione

Anno di ristrutturazione : 2026

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio : 17 m2

Cantina : 6 m2

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone : Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà : Sì

Certificato di agibilità : Sì

Elaborato catastale : Sì

In vendita un appartamento accogliente e funzionale situato nel cuore della città di Labin, al secondo piano di un edificio, con una superficie abitabile totale di 48 m2. L'appartamento è composto da un soggiorno, un corridoio, una cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone. Include anche una soffitta di 15 m2 e un ulteriore ripostiglio nel seminterrato di 6 m2.

L'appartamento è stato ristrutturato e adattato, ed è venduto senza mobili.

Ottima posizione nel centro della città che consente la vicinanza a tutti i servizi importanti, rendendo questo appartamento ideale per una vita confortevole, ma anche come investimento per affitti turistici o a lungo termine.