

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00397
Località :	Antignana
Superficie dell'edificio :	159 m2
Superficie del terreno :	943 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	20 km

Prezzo : 540.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2017
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì
----------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina privata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Ai margini di un piccolo villaggio istriano, vicino a Tinjan, si trova questa bella casa indipendente con piscina, circondata dal verde, boschi e nuove eleganti ville istriane. Proprio questa combinazione di natura e ambiente moderno le conferisce una sensazione speciale di pace, privacy e relax - la vera esperienza dell'entroterra istriano, lontano dalla folla turistica, ma comunque abbastanza vicino a tutti i servizi necessari. La casa è stata costruita nel 2017 e si trova su un ampio terreno di 943

m², in una posizione che offre molta ombra, verde e privacy. Con i suoi 159 m² di superficie utile, la casa è organizzata in modo molto funzionale e la sua disposizione è adatta sia per una vita familiare confortevole che per l'affitto turistico.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un grande e luminoso soggiorno unito alla cucina e alla sala da pranzo. Un camino conferisce calore all'ambiente, creando un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. In questo piano si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un ulteriore bagno di servizio e un ripostiglio.

Grandi superfici vetrate collegano l'interno con l'esterno e portano verso una terrazza coperta e aperta, uno spazio dedicato al godimento delle lunghe giornate estive, agli incontri e al relax con vista sul giardino curato. Qui si trova anche un'area barbecue, e pochi passi più in là si trova la piscina con area prendisole – un luogo perfetto per rinfrescarsi e trascorrere momenti spensierati in completa privacy.

Le scale interne conducono al piano superiore dove ci sono altre due camere da letto. Una di queste ha il proprio bagno e un accesso al balcone privato, offrendo un ulteriore grado di comfort e intimità.

La casa è circondata da un giardino ben curato, prato e verde, e la piscina di 22 m² con area prendisole è naturalmente integrata nello spazio esterno. Sul retro si trova anche un pratico casotto da giardino, mentre il ampio parcheggio davanti alla casa consente di ospitare più auto.

Il riscaldamento è garantito da climatizzatori e un camino, mentre nei bagni è utilizzato il riscaldamento a pavimento. Gli infissi esterni sono in legno.

Ciò che rende questa proprietà particolarmente distintiva non è solo la sua disposizione e il giardino, ma la posizione che offre la sensazione di vivere nella natura. La foresta immediatamente accanto alla casa, il verde, la tranquillità e la privacy creano un'atmosfera in cui è facile dimenticare la frenesia quotidiana. Allo stesso tempo, la vicinanza a Tinjan e ad altri luoghi istriani consente un facile accesso a negozi, ristoranti e altri servizi.

Questa è una casa per coloro che cercano pace, natura e privacy, ma anche una proprietà con un ottimo potenziale per l'affitto turistico.

Kringa e i suoi dintorni offrono proprio ciò per cui molti scelgono l'entroterra istriano – un paesaggio autentico, villaggi tranquilli, boschi, lo stile di vita istriano e la vicinanza alle più belle destinazioni della penisola.

Un luogo in cui non si viene solo a vivere, ma a rallentare, respirare e godere dell'Istria.