EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00396
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	560 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	2.5 km

Prezzo : 695.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2021
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	420 m2
Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

A soli 2,5 km dal mare, dalle splendide spiagge istriane e dal centro di Poreč, si trova questa bella nuova costruzione di 140 m² di superficie abitabile, progettata come una casa di qualità e funzionale per la vita familiare, ma allo stesso tempo molto interessante anche come investimento per affitti turistici. La casa è costruita in uno stile mediterraneo riconoscibile, e già all'ingresso si nota quanta attenzione

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sia stata dedicata alla funzionalità, al comfort e ai dettagli che rendono la vita quotidiana più piacevole. Lo spazio abitativo è organizzato su due piani – piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio corridoio d'ingresso dal quale si accede al bagno, al WC per gli ospiti e a un pratico ripostiglio. La continuazione del piano terra è costituita da una camera da letto e da un soggiorno ampio, luminoso e soleggiato, unito a una moderna cucina completamente attrezzata e alla sala da pranzo. Un camino conferisce un'atmosfera speciale al soggiorno, offrendo calore e quella particolare atmosfera di casa durante i mesi più freddi. Dal soggiorno si accede direttamente a una terrazza esterna coperta, un'estensione naturale dello spazio abitativo durante i mesi più caldi. La terrazza è progettata per godere all'aperto, per socializzare con famiglia e amici, e in una sua parte si trova anche una centrale termica con sistema di riscaldamento. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, separando così la zona notte privata dallo spazio giorno. Il piano è ulteriormente arricchito da un ampio balcone con vista sulla zona circostante. Lo spazio esterno è creato per il godimento. Un terreno curato e completamente recintato di 560 m² offre abbastanza spazio per rilassarsi, socializzare e godere di un soggiorno senza preoccupazioni all'aperto. Nella parte centrale del giardino si trova una piscina di dimensioni 7 x 3,5 m, accanto alla quale è stata creata un'area per prendere il sole e riposarsi. Un'aggiunta speciale è rappresentata da una cucina estiva con camino esterno, ideale per incontri estivi, preparazione di pasti all'aperto e godere dello stile di vita mediterraneo caratteristico. Il giardino è ulteriormente dotato di un sistema di irrigazione automatico, e sono garantiti ben tre posti auto all'interno del terreno recintato. La casa offre più opzioni di riscaldamento: riscaldamento centrale, camino e condizionatori d'aria. Questa casa rappresenta una bellissima combinazione di atmosfera mediterranea, disposizione funzionale e comfort di una casa moderna. La vicinanza a Poreč, al mare e a tutti i servizi importanti, insieme a un ambiente tranquillo, la rende un'ottima scelta per chi cerca una casa familiare in Istria, ma anche per acquirenti che stanno considerando un immobile con un buon potenziale di affitto turistico. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. È pronta per essere abitata – senza necessità di ulteriori investimenti nell'arredamento. Se questo annuncio ha suscitato la vostra curiosità, non esitate a contattarci – saremo felici di presentarvi personalmente questa bella casa e tutti i suoi vantaggi.