



Codice :	00395
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	115 m2
Superficie del terreno :	262 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 600.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2007
Anno di ristrutturazione :	2021

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In una posizione tranquilla e attraente, a solo 5 km dal centro di Poreč e dalle splendide spiagge istriane, si trova questa casa bifamiliare modernamente arredata con una superficie abitabile totale di 115 m². La disposizione attentamente progettata, l'arredamento contemporaneo e il giardino privato con piscina rendono questa proprietà una scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani e si distingue per la funzionalità della distribuzione degli spazi.

Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, una cucina moderna con sala da pranzo, un bagno di servizio e un pratico ripostiglio.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto, un bagno e una terrazza, offrendo spazio sufficiente per un soggiorno piacevole per tutta la famiglia o gli ospiti.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino privato ben curato,

progettato per un completo relax e godimento all'aperto. Nel giardino si trova una piscina con area solarium, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, socializzare e godere dello stile di vita istriano.

La casa è attrezzata per un soggiorno tutto l'anno. Al piano terra è installato il riscaldamento a pavimento, mentre i condizionatori d'aria sono presenti in tutte le stanze, garantendo una temperatura confortevole sia durante le calde estati che nel periodo più freddo dell'anno.

La posizione rappresenta uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà. Poreč, le sue spiagge, il mare, ristoranti, negozi e numerosi servizi si trovano a pochi minuti di auto, mentre allo stesso tempo l'ambiente tranquillo offre la necessaria privacy e la sensazione di essere lontani dal trambusto cittadino.

Grazie alla sua eccellente posizione, alla disposizione funzionale, all'arredamento moderno e alla piscina privata, questa proprietà è un'ottima scelta per l'abitazione personale, una vacanza di qualità o un affitto turistico, con un potenziale di ritorno sull'investimento molto attraente.

Questa moderna casa bifamiliare combina con successo comfort, funzionalità, privacy e vicinanza al mare, rendendola un'ottima opportunità per chi cerca una proprietà di qualità in Istria, sia per esigenze personali che come investimento di lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per concordare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.