


**Codice :** 00394

**Località :** Parenzo

**Superficie dell'edificio :** 155 m2

**Superficie del terreno :** 539 m2

**Numero di camere da letto :** 3

**Numero di bagni :** 2

**Numero di servizi igienici :** 1

**Distanza dal centro :** 2.5 km

**Distanza dal mare :** 2.5 km

**Prezzo :** **450.000 €**

#### EDIFICIO

**Numero di camere :** 4

**Numero di piani :** 1

**Classe energetica :** in preparazione

**Anno di costruzione :** 2010

**Condizione :** Ben tenuto

#### SUPERFICI E SPAZI

**Vanjska površina :** 384 m2

**Ripostiglio :** Sì

#### DOTAZIONI E SERVIZI

**Terrazza :** Sì

**Numero di posti auto :** 2

**Jacuzzi :** Sì

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

**Aria condizionata :** Sì

**Camino :** Sì

#### INFRASTRUTTURA

**Elettricità :** Sì

**Acqua :** Sì

**Fognatura :** Sì

#### DOCUMENTAZIONE

**Certificato di proprietà :** Sì

**Permesso di costruzione :** Sì

**Certificato di agibilità :** Sì

In uno dei più desiderabili quartieri urbani periferici di Poreč, a soli 2,5 km dal centro città, si trova questa bella e funzionale casa al piano terra con una superficie abitabile di 155 m². Il quartiere è particolarmente interessante proprio per la sua posizione: è abbastanza lontano dalla vita quotidiana della città da offrire tranquillità e privacy, ma allo stesso tempo i centri commerciali, i negozi, l'asilo, la scuola elementare e altri servizi necessari sono a due passi da casa. Una di quelle posizioni che offrono il migliore equilibrio tra vita familiare tranquilla e vicinanza alla

città.

Tale posizione è particolarmente attraente per le famiglie che desiderano uno spazio abitativo di qualità senza rinunciare alla praticità della vita quotidiana. Il centro di Poreč è a solo pochi minuti di auto, mentre la vicinanza a tutti i servizi importanti consente una quotidianità semplice e piacevole.

La casa è organizzata con cura e offre tre camere da letto, due bagni e un ulteriore WC per gli ospiti. La parte centrale della casa è costituita da un ampio soggiorno con camino, che conferisce calore e un carattere familiare accogliente all'ambiente. La cucina è discretamente separata dall'area giorno ed è attrezzata con un pratico ripostiglio, mentre accanto si trova la sala da pranzo.

Grandi vetrate collegano gli spazi interni ed esterni e portano a una spaziosa terrazza coperta che si estende per tutta la lunghezza della casa. Questo spazio esterno è un'estensione naturale del soggiorno e offre un luogo estremamente piacevole per un caffè al mattino, incontri familiari, cene estive o semplicemente per rilassarsi durante tutta la giornata.

La casa è costruita su un terreno di 539 m<sup>2</sup>, e il giardino è ben curato con superfici erbose e diverse piante mediterranee. Un'aggiunta speciale per momenti di completo relax è il jacuzzi, situato proprio accanto alla terrazza.

Sul lato della casa si trova anche un piccolo ripostiglio, ideale per riporre attrezzi, attrezzature da giardino e tutto il necessario per la manutenzione della casa e del giardino.

L'intero cortile è recintato, offrendo ulteriore privacy, mentre per le automobili è previsto un carport coperto per due veicoli.

Questa è una proprietà destinata a chi cerca una vita confortevole in una casa al piano terra, un'abitazione ben arredata, un bel giardino e un ambiente tranquillo, ma non vuole essere isolato dalla città. Al contrario: qui siete abbastanza vicini a Poreč da avere tutto a portata di mano, mentre allo stesso tempo godete della pace e della privacy della vostra casa. Una posizione desiderabile, una disposizione funzionale, una spaziosa terrazza, un giardino curato e la vicinanza a tutti i servizi importanti rendono questa casa una scelta molto interessante per la vita tutto l'anno, ma anche per coloro che desiderano una propria casa in Istria.