EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00394
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	155 m2
Superficie del terreno :	539 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	2.5 km

Prezzo : 445.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2003
Anno di ristrutturazione :	2010
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	384 m2
Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Jacuzzi :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In uno dei più desiderabili quartieri urbani periferici di Poreč, a soli 2,5 km dal centro città, si trova questa bella e funzionale casa al piano terra con una superficie abitabile di 155 m². Il quartiere è particolarmente interessante proprio per la sua posizione: è abbastanza lontano dalla vita quotidiana della città da offrire tranquillità e privacy, ma allo stesso tempo i centri commerciali, i negozi, l'asilo, la scuola elementare e altri servizi necessari sono a due passi da casa. Una di quelle posizioni che

offrono il migliore equilibrio tra vita familiare tranquilla e vicinanza alla città.
Tale posizione è particolarmente attraente per le famiglie che desiderano uno spazio abitativo di qualità senza rinunciare alla praticità della vita quotidiana. Il centro di Poreč è a solo pochi minuti di auto, mentre la vicinanza a tutti i servizi importanti consente una quotidianità semplice e piacevole.
La casa è organizzata con cura e offre tre camere da letto, due bagni e un ulteriore WC per gli ospiti. La parte centrale della casa è costituita da un ampio soggiorno con camino, che conferisce calore e un carattere familiare accogliente all'ambiente. La cucina è discretamente separata dall'area giorno ed è attrezzata con un pratico ripostiglio, mentre accanto si trova la sala da pranzo.
Grandi vetrate collegano gli spazi interni ed esterni e portano a una spaziosa terrazza coperta che si estende per tutta la lunghezza della casa. Questo spazio esterno è un'estensione naturale del soggiorno e offre un luogo estremamente piacevole per un caffè al mattino, incontri familiari, cene estive o semplicemente per rilassarsi durante tutta la giornata.
La casa è costruita su un terreno di 539 m², e il giardino è ben curato con superfici erbose e diverse piante mediterranee. Un'aggiunta speciale per momenti di completo relax è il jacuzzi, situato proprio accanto alla terrazza.
Sul lato della casa si trova anche un piccolo ripostiglio, ideale per riporre attrezzi, attrezzature da giardino e tutto il necessario per la manutenzione della casa e del giardino.

L'intero cortile è recintato, offrendo ulteriore privacy, mentre per le automobili è previsto un carport coperto per due veicoli.
Questa è una proprietà destinata a chi cerca una vita confortevole in una casa al piano terra, un'abitazione ben arredata, un bel giardino e un ambiente tranquillo, ma non vuole essere isolato dalla città. Al contrario: qui siete abbastanza vicini a Poreč da avere tutto a portata di mano, mentre allo stesso tempo godete della pace e della privacy della vostra casa. Una posizione desiderabile, una disposizione funzionale, una spaziosa terrazza, un giardino curato e la vicinanza a tutti i servizi importanti rendono questa casa una scelta molto interessante per la vita tutto l'anno, ma anche per coloro che desiderano una propria casa in Istria.