

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00387
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	279 m2
Superficie del terreno :	1037 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 1.200.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	2
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2020
Condizione :	Ben tenuto

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	6
Piscina privata :	Sì
Jacuzzi :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

SICUREZZA

Porta blindata :	Sì
Allarme :	Sì
Videosorveglianza :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Vi presentiamo una lussuosa villa moderna che, con la sua espressione architettonica contemporanea, la qualità costruttiva di alto livello e una pianta attentamente progettata, offre un livello unico di comfort e privacy.

Situata su un terreno ben curato di 1.037 m², la villa rappresenta un ideale connubio di eleganza, funzionalità e stile di vita mediterraneo.

La particolarità di questa proprietà è la pianta specifica che separa completamente la zona notte della villa dal soggiorno e dagli spazi di socializzazione, garantendo così massima privacy e tranquillità, anche quando nella villa soggiornano più persone. Questa soluzione architettonica offre un'eccezionale funzionalità ed è ideale per la vita familiare o per un affitto turistico di lusso.

La villa dispone di sei ampie camere da letto e cinque eleganti bagni, mentre il concetto open space del soggiorno, della sala da pranzo e della cucina crea uno spazio arioso pieno di luce naturale grazie alle grandi pareti vetrate che collegano l'interno con l'esterno della villa.

Lo spazio esterno è progettato come una vera oasi privata per il relax e il piacere. La terrazza coperta di 116 m² offre una cucina estiva completamente attrezzata e una jacuzzi per sei persone, creando uno spazio ideale per rilassarsi e socializzare durante tutto l'anno.

Il cuore del giardino è occupato da una impressionante piscina infinity di 60 m², attorno alla quale si estendono ben 120 m² di area solarium, perfettamente integrata nel giardino mediterraneo curato e nel verde naturale che circonda la villa.

Per una maggiore sicurezza e tranquillità, la villa è dotata di videosorveglianza e sistema di allarme, mentre materiali di alta qualità e attrezzature moderne garantiscono un elevato standard di qualità abitativa.

Caratteristiche principali della villa:

6 ampie camere da letto

5 bagni modernamente arredati + 2 WC per ospiti

Piscina infinity di 60 m²

120 m² di area solarium attorno alla piscina

Terrazza coperta di 116 m²

Cucina estiva completamente attrezzata

Jacuzzi per 6 persone

Giardino di 1.037 m²

Grandi pareti vetrate panoramiche

Videosorveglianza e sistema di allarme

Infissi in alluminio,

Pannelli solari Bosch

Sistema di riscaldamento e raffreddamento Mitsubishi

Posizione tranquilla circondata dalla natura e dal verde

Ideale per una vita familiare di lusso o per affitti turistici di alta categoria

Questa villa esclusiva rappresenta una fusione di architettura moderna, design raffinato e comfort di alto livello. Ogni dettaglio è stato progettato con cura per offrire ai futuri proprietari una sensazione di lusso, privacy e completo relax. L'impressionante spazio esterno, la piscina infinity, le strutture benessere e la disposizione unica delle stanze rendono questa proprietà un'opportunità rara nel mercato delle ville di lusso.