

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00386
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	173 m2
Superficie del terreno :	262 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km
Orientamento :	Sud-Ovest

Prezzo : 650.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2007
Anno di ristrutturazione :	2022

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Elaborato catastale :	Sì

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 5 km dal centro di Poreč e dalle splendide spiagge, viene venduta una moderna casa bifamiliare con una superficie totale di 173 m², ideale per la vita familiare, per le vacanze o per l'affitto turistico.

La casa è funzionalmente distribuita su tre piani e comprende:

Piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, ulteriore cantina, due bagni per gli ospiti.

Primo piano: tre camere da letto, bagno, due balconi.

Un valore aggiunto alla proprietà è dato da una cantina di 17 m², che offre spazio aggiuntivo per ripostiglio o altre destinazioni.

Nel grazioso giardino è presente una piscina con zona prendisole, una stanza tecnica per l'attrezzatura della piscina che funge anche da ripostiglio, e un parcheggio coperto per ben tre auto.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento al piano terra, mentre i condizionatori d'aria sono installati in tutte le stanze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa di qualità vicino a Poreč o un investimento sicuro per l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.