EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00385
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	190 m2
Superficie del terreno :	660 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	2 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 780.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Vendesi casa unifamiliare in zona tranquilla, a soli 2 km dal centro città e dal mare.

Si propone in vendita una spaziosa casa unifamiliare con una superficie abitabile totale di 190 m², situata su un terreno di 660 m². L'immobile si trova in un ambiente tranquillo e piacevole, a soli 2 km dal centro città e dal mare, offrendo una combinazione ideale di privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, una scuola primaria, un asilo nido, mezzi pubblici e altri servizi che rendono questa posizione estremamente adatta alla vita familiare.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ingresso, un

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

bagno, una camera da letto, un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un pratico ripostiglio. Al primo piano si trovano altre tre camere da letto, due bagni e una terrazza.

Grazie alla funzionale disposizione degli ambienti, all'ampio giardino e all'ottima posizione, questa proprietà rappresenta una scelta eccellente per la vita familiare o come investimento.