

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 00385 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 190 m2 |
| Superficie del terreno : | 660 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Distanza dal centro : | 2 km |
| Distanza dal mare : | 2 km |
| Orientamento : | Sud |

Prezzo : 780.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2024 |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 3 |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Pompa di calore : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

Vendesi casa unifamiliare in zona tranquilla, a soli 2 km dal centro città e dal mare.

Si propone in vendita una spaziosa casa unifamiliare con una superficie abitabile totale di 190 m², situata su un terreno di 660 m². L'immobile si trova in un ambiente tranquillo e piacevole, a soli 2 km dal centro città e dal mare, offrendo una combinazione ideale di privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, una scuola primaria, un asilo nido, mezzi pubblici e altri servizi che rendono questa posizione estremamente adatta alla vita familiare.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ingresso, un

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

bagno, una camera da letto, un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un pratico ripostiglio. Al primo piano si trovano altre tre camere da letto, due bagni e una terrazza.

Grazie alla funzionale disposizione degli ambienti, all'ampio giardino e all'ottima posizione, questa proprietà rappresenta una scelta eccellente per la vita familiare o come investimento.