

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00384
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	120 m2
Superficie del terreno :	200 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 279.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	3
Classe energetica :	D
Anno di ristrutturazione :	2013

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	200 m2
---------------------------	--------

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Si

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Si
Camino :	Si

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Si
Acqua :	Si
Fognatura :	Si

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Certificato di agibilità :	Si

Nel cuore di un tranquillo villaggio istriano, a soli 7 km da Poreč e dalle splendide spiagge, si trova questa affascinante e completamente ristrutturata casa in pietra che unisce perfettamente il carattere tradizionale istriano e il comfort moderno. Le case in pietra dell'Istria sono sempre state simbolo di uno stile di vita mediterraneo autentico, e questa proprietà, con i suoi dettagli rustici, il calore della pietra e l'atmosfera accogliente, offre proprio tale esperienza. La casa è completamente arredata e pronta per essere abitata, con una superficie abitabile di circa 120 m². Il piano terra comprende un ampio soggiorno con camino, una cucina con zona pranzo, un bagno e una pratica dispensa. Al primo piano si trovano due confortevoli camere da letto e un ulteriore bagno. La soffitta offre la possibilità di essere trasformata secondo i propri desideri e necessità, sia come ulteriore camera da letto,



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

spazio di lavoro o zona relax. Nel giardino di circa 200 m² si trova una piscina, un camino esterno per barbecue e diversi posti auto. La casa è climatizzata, dotata di camino e collegata a elettricità, acqua e fognatura. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una casa vacanza o un investimento per affitti turistici in una delle regioni più desiderabili della Croazia.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.