

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Codice : | 00383 |
| Località : | Fontane |
| Superficie dell'edificio : | 137 m2 |
| Superficie del terreno : | 40 m2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 300 m |
| Distanza dal mare : | 300 m |

Prezzo : 499.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di piani : | 3 |
| Classe energetica : | A+ |
| Anno di costruzione : | 2021 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 1 |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |
| Elaborato catastale : | Sì |
| Gravato da ipoteca : | Sì |

Nel cuore della charmante Funtana, uno dei luoghi più ricercati della costa occidentale dell'Istria, si trova questa casa a schiera modernamente arredata, a soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge. Situata in un ambiente tranquillo, ma a pochi minuti a piedi da ristoranti, negozi, beach bar e tutti i servizi necessari, rappresenta un ideale connubio di comodità, privacy e stile di vita mediterraneo. La casa si estende su 136,60 m² di superficie abitabile distribuita su tre piani e offre una disposizione funzionale adatta alla vita familiare, al relax o all'affitto turistico.

Il piano terra è composto da un ampio open space che unisce una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un accogliente

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

soggiorno, creando il luogo ideale per socializzare e rilassarsi. Nello stesso piano si trova anche un bagno per gli ospiti.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto e un grande bagno. Il secondo piano è riservato alla camera da letto principale con bagno privato e balcone privato con piacevole vista sul circondario.

Funtana è conosciuta per la sua atmosfera autentica, le spiagge curate, l'ottima offerta gastronomica e la vicinanza a Poreč, uno dei centri turistici più conosciuti della Croazia. Grazie alla sua eccellente posizione e alla qualità della disposizione degli spazi, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una casa per le vacanze o un investimento con potenziale di affitto turistico.

Vantaggi chiave:

- Casa a schiera in posizione attraente
- Solo 300 m dal mare e dalle spiagge
- 136,60 m² di superficie abitabile su tre piani
- Tre camere da letto e tre bagni
- Balcone al piano superiore
- Vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita confortevole
- Ambiente tranquillo in uno dei luoghi più desiderabili dell'Istria
- Ottimo potenziale per affitto turistico o residenza annuale

Una proprietà che unisce una posizione di prestigio, funzionalità e stile di vita mediterraneo a pochi passi dal mare.