EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00383
Località :	Fontane
Superficie dell'edificio :	137 m2
Superficie del terreno :	40 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	300 m

Prezzo : 499.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	3
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Gravato da ipoteca :	Sì

Nel cuore della charmante Funtana, uno dei luoghi più ricercati della costa occidentale dell'Istria, si trova questa casa a schiera modernamente arredata, a soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge. Situata in un ambiente tranquillo, ma a pochi minuti a piedi da ristoranti, negozi, beach bar e tutti i servizi necessari, rappresenta un ideale connubio di comodità, privacy e stile di vita mediterraneo.
La casa si estende su 136,60 m² di superficie abitabile distribuita su tre piani e offre una disposizione funzionale adatta alla vita familiare, al relax o all'affitto turistico.
Il piano terra è composto da un ampio open space che unisce una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un accogliente

soggiorno, creando il luogo ideale per socializzare e rilassarsi. Nello stesso piano si trova anche un bagno per gli ospiti.
Al primo piano ci sono due ampie camere da letto e un grande bagno. Il secondo piano è riservato alla camera da letto principale con bagno privato e balcone privato con piacevole vista sul circondario.
Funtana è conosciuta per la sua atmosfera autentica, le spiagge curate, l'ottima offerta gastronomica e la vicinanza a Poreč, uno dei centri turistici più conosciuti della Croazia. Grazie alla sua eccellente posizione e alla qualità della disposizione degli spazi, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare tranquilla, una casa per le vacanze o un investimento con potenziale di affitto turistico.
Vantaggi chiave:
• Casa a schiera in posizione attraente
• Solo 300 m dal mare e dalle spiagge
• 136,60 m² di superficie abitabile su tre piani
• Tre camere da letto e tre bagni
• Balcone al piano superiore
• Vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita confortevole
• Ambiente tranquillo in uno dei luoghi più desiderabili dell'Istria
• Ottimo potenziale per affitto turistico o residenza annuale
Una proprietà che unisce una posizione di prestigio, funzionalità e stile di vita mediterraneo a pochi passi dal mare.