

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00382
Località :	Castellier-Santa Domenica
Superficie dell'edificio :	180 m2
Superficie del terreno :	923 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 449.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2008
Condizione :	Ben tenuto

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	932 m2
Ripostiglio :	Sì
Cantina :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina privata :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Nel cuore di una delle zone più desiderabili dell'Istria, è in vendita questa villa in pietra che incarna tutto ciò che gli amanti dello stile di vita istriano cercano: pietra istriana, elementi in legno negli interni, vista mare e ulivi. Circondata dalla tranquillità, dal verde e dall'atmosfera

mediterranea, a soli 8 chilometri da Poreč e altrettanto distante dal mare cristallino, questa unica proprietà rappresenta un rifugio perfetto per la vita familiare, per una vacanza o come investimento con un eccellente potenziale di affitto turistico. La casa si estende su 180 m² distribuiti su tre piani ed è organizzata come due unità abitative separate, offrendo straordinaria flessibilità d'uso e totale privacy per i proprietari e gli ospiti. Già al primo passo all'interno si percepisce un'atmosfera particolare creata dai dettagli in pietra originali, dalle masse travi in legno sui soffitti e dal carattere rustico accuratamente preservato della casa. Il centro del soggiorno è dominato da un camino che durante i mesi più freddi conferisce calore, intimità e un senso di vera casa. L'unità abitativa al piano terra di 70 m² è progettata come un appartamento indipendente che comprende una camera da letto, un soggiorno, un guardaroba, un bagno e una cucina completamente attrezzata. L'unità principale si estende tra il piano rialzato e il primo piano. Il concetto open-space spazioso collega la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno in un'armonia di luce naturale, con accesso a una terrazza coperta ideale per il caffè del mattino o per godere del tramonto serale. Nello stesso piano si trovano un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre comode camere da letto, due delle quali hanno accesso a una terrazza coperta con una vista incantevole che si estende fino al mare. Qui ogni giorno inizia con la vista delle bellezze del paesaggio istriano e dell'azzurro dell'Adriatico. Lo spazio esterno è progettato come un'oasi privata per il relax e il divertimento. Il giardino curato offre totale privacy, mentre la piscina con solarium invita al relax durante le calde giornate estive. L'area di socializzazione all'aperto e il parcheggio privato completano ulteriormente la funzionalità di questa eccezionale proprietà. Dotata di aria condizionata e predisposizione per il riscaldamento centralizzato, la casa garantisce un soggiorno confortevole per tutto l'anno. Questa non è solo una casa - è una casa istriana con anima. Una proprietà che unisce tradizione e comfort moderno, creando un luogo unico per vivere, rilassarsi e creare ricordi che durano tutta la vita.