EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00381
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	130 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piano :	Piano terra
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	300 m

Prezzo : 385.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di livelli :	2
Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Giardino :	71 m2
Giardino privato :	Sì
Ripostiglio :	16.83 m2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In una delle location più ricercate di Poreč, a soli 300 metri dal mare e 300 metri dal centro storico, si trova questo spazioso e funzionale appartamento di superficie totale di 130,49 m² (86,31 m² di superficie abitabile + 16,83 m² di cantina nel seminterrato + netto 20,25 m² di loggia d'ingresso e terrazza scoperta, oltre a un giardino pavimentato di 71 m² (7,10 m² netto) che offre ulteriore spazio per il relax e la vita all'aperto.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, un corridoio, due bagni, un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, terrazze coperte e scoperte, un ripostiglio e un giardino di pertinenza che garantisce ulteriore privacy e comfort.

Il calore particolare all'ambiente è dato dai pavimenti in pietra posati in tutto l'appartamento, mentre nelle camere è stato posato il laminato. I bagni sono stati completamente ristrutturati nel 2025 e nello stesso anno è stato sostituito anche il boiler elettrico marca Vaillant. Il riscaldamento è garantito da un impianto di riscaldamento centralizzato elettrico con radiatori, che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, e alla proprietà è assegnato anche un posto auto.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Grazie all'eccezionale posizione nelle immediate vicinanze del mare, del centro città, di ristoranti, negozi e di tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara sul mercato e una perfetta combinazione di comfort, praticità e qualità della vita nel cuore di Poreč.