EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00380
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	131.66 m2
Superficie del terreno :	457 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	9 km
Orientamento :	Sud

Prezzo : 450.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Situata in una posizione tranquilla e elevata nei pressi di Sveti Lovreč, questa moderna villa offre un perfetto connubio di privacy, comfort e design architettonico contemporaneo. Si trova su un terreno di 457 m², e la distribuzione degli spazi è attentamente progettata su due piani, offrendo funzionalità ideale per uno stile di vita moderno.

L'interno è progettato con un focus sulla luce naturale e sull'apertura degli spazi, con un ampio concetto open space che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con accesso diretto alla terrazza coperta e al pergolato, creando un ambiente ideale per vivere all'aperto. Questo piano include anche una camera da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e un pratico ripostiglio.

Al piano superiore si trovano due camere da letto confortevoli, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha accesso a una grande terrazza coperta con vista aperta sulla natura e un ambiente tranquillo.

Lo spazio esterno è progettato per il godimento e il relax, con una

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

piscina delle dimensioni di 8 x 4 m, un solarium e ulteriori servizi come un barbecue e un attacco per l'acqua, con la possibilità di allestire una cucina estiva completamente attrezzata. La proprietà include anche un bagno esterno e un ulteriore ripostiglio.

La superficie costruita totale è di circa 178 m², mentre la superficie utile netta è di 131,66 m². La villa dispone di tre camere da letto, tre bagni e un ulteriore bagno per gli ospiti. È dotata di preparazione per riscaldamento a pavimento, sistema di aria condizionata inverter con gestione WiFi e quattro unità interne, infissi in PVC, isolamento di qualità e porte d'ingresso sicure. Sono disponibili anche tre posti auto. La classe energetica è B.

Questa villa rappresenta un'ottima opportunità per uso privato o come investimento per affitto turistico, con un grande potenziale sul mercato istriano.