

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00038
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	1030 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	12 km

Prezzo : 695.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1905
Anno di ristrutturazione :	2007
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una villa in pietra autoctona situata negli idilliaci dintorni di un villaggio istriano, che con il suo aspetto segue pienamente le leggi dell'ambiente naturale e si fonde con essa in un tutto unico.

L'interno della villa ha una superficie abitabile di 200 m2 che si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.

Al piano terra della villa c'è una parte vivente del concetto aperto che combina una cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino e accesso a una spaziosa terrazza coperta.

Al piano terra della villa c'è una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti.

Le scale di legno conducono al primo piano della villa dove ci sono tre

camere da letto con i loro bagni e una bella terrazza coperta.

Questa villa unica è stata costruita nel 1905 ed è stata completamente rinnovata nel 2007.

Durante la ristrutturazione della villa, è stata prestata particolare attenzione al rispetto dello stile indigeno, senza deviare dalle soluzioni architettoniche mediterranee.

Lo stile tradizionale è ulteriormente accentuato dalle travi di quercia che conferiscono alle ville un fascino speciale e un mix di tradizione.

Oltre agli splendidi interni, questa villa delizia anche con il suo esterno, che è dominato da una bellissima piscina di 36m2 e un'area erbosa ben curata.

Il cortile della villa di 1030 m2 è completamente circondato da un muro di pietra, vegetazione e un cancello in ferro battuto per garantire la completa privacy.

Il cortile della villa con piscina, taverna, camino e terrazza e un bellissimo giardino verde consentono di fuggire dal trambusto quotidiano in uno splendido idillio mediterraneo inondato dal sole e dai profumi delle piante mediterranee in cui il tempo si è fermato.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.