EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00038
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	1030 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	12 km

Prezzo : 695.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1905
Anno di ristrutturazione :	2007
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una villa in pietra autoctona situata negli idilliaci dintorni di un villaggio istriano, che con il suo aspetto segue pienamente le leggi dell'ambiente naturale e si fonde con essa in un tutto unico. L'interno della villa ha una superficie abitabile di 200 m2 che si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.
Al piano terra della villa c'è una parte vivente del concetto aperto che combina una cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino e accesso a una spaziosa terrazza coperta.
Al piano terra della villa c'è una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti.
Le scale di legno conducono al primo piano della villa dove ci sono tre

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

camere da letto con i loro bagni e una bella terrazza coperta.
Questa villa unica è stata costruita nel 1905 ed è stata completamente rinnovata nel 2007.
Durante la ristrutturazione della villa, è stata prestata particolare attenzione al rispetto dello stile indigeno, senza deviare dalle soluzioni architettoniche mediterranee.
Lo stile tradizionale è ulteriormente accentuato dalle travi di quercia che conferiscono alle ville un fascino speciale e un mix di tradizione.
Oltre agli splendidi interni, questa villa delizia anche con il suo esterno, che è dominato da una bellissima piscina di 36m2 e un'area erbosa ben curata.
Il cortile della villa di 1030 m2 è completamente circondato da un muro di pietra, vegetazione e un cancello in ferro battuto per garantire la completa privacy.
Il cortile della villa con piscina, taverna, camino e terrazza e un bellissimo giardino verde consentono di fuggire dal trambusto quotidiano in uno splendido idillio mediterraneo inondato dal sole e dai profumi delle piante mediterranee in cui il tempo si è fermato.