EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00379
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	17624 m2
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	1.5 km

Prezzo : 1.800.000 €

EDIFICIO

Classe energetica :	in preparazione

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	17624 m2

In un ambiente istriano tranquillo e autentico, a pochi minuti da Poreč e dalle sue splendide spiagge, si trova questa rara e impressionante proprietà che offre un'unica combinazione di privacy, natura e straordinarie opportunità di sviluppo. Al centro del vasto terreno si trova una charmante casa in pietra di 140 m², circondata da un paesaggio secolare di uliveti e spazi verdi che creano un'atmosfera mediterranea autentica. Già all'arrivo nella proprietà si percepisce un'atmosfera particolare di pace ed esclusività - uno spazio che offre una completa fuga dalla vita quotidiana. La superficie totale del terreno è di 17.624 m² di terreno edificabile, una rarità eccezionale sul mercato odierno. Un valore particolare è dato dal fatto che circa 12.000 m² si trovano in una zona destinata a scopi turistico-ricettivi (campeggi), il che apre la possibilità di sviluppare un boutique camping, un lussuoso resort glamping, un complesso agroturistico o un resort privato. La proprietà è caratterizzata da un uliveto con 260 alberi d'olivo di circa 29 anni, che già produce un raccolto stabile e conferisce un ulteriore valore all'immobile. Questo uliveto autentico fornisce una base ideale per sviluppare un proprio marchio di olio d'oliva o un concetto di agroturismo di lusso, sempre più ricercato tra i visitatori stranieri. Gran parte del terreno lascia spazio per ulteriori strutture come piscine, ville in affitto, zone benessere, maneggi o una proprietà mediterranea privata, a seconda della visione del futuro proprietario. La posizione è estremamente tranquilla e privata, pur essendo abbastanza vicina a tutti i servizi offerti da Poreč - ristoranti di alta classe, marina, spiagge e attrazioni turistiche. La casa è collegata all'acquedotto comunale, ha energia elettrica, una fossa settica e il riscaldamento è centralizzato a gas o tramite aria condizionata, il che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per gli acquirenti che cercano qualcosa di speciale - sia come lussuosa proprietà privata, investimento nel turismo o progetto che unisce natura, autenticità e uno stile di vita moderno. Proprietà di questa dimensione e potenziale nella zona di Poreč appaiono estremamente raramente sul mercato.