

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00378
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	78.23 m <sup>2</sup>
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest

**Prezzo : 342.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Faza gradnje :</b>	In costruzione

### SUPERFICI E SPAZI

<b>Ripostiglio :</b>	7.7 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

Questo appartamento si trova a soli 5 km da Poreč e si estende su 78,23 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio con un totale di due piani.

È composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e una terrazza coperta che offre una vista spettacolare sul mare!

Al piano terra è presente anche un ripostiglio di 7,7 m<sup>2</sup>, e l'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno. Inoltre, è garantito un posto auto.

L'anno di costruzione dell'edificio è il 2026, il che garantisce una costruzione moderna e di qualità. L'appartamento viene venduto con il sistema "chiavi in mano".

Questo appartamento può essere un'ottima scelta per una vita confortevole o per una vacanza!