EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00376
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	406 m2
Superficie del terreno :	90 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Orientamento :	Ovest

Prezzo : 2.000.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	4
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1900

SUPERFICI E SPAZI

Vanjska površina :	90 m2

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	3

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

In una posizione unica, in prima fila sul mare, viene venduta una villa con una superficie abitabile totale di 406 m2, distribuita su quattro piani. Questa proprietà rappresenta un'opportunità d'investimento straordinaria per una lussuosa villa privata o un esclusivo complesso turistico, e uno dei tipi di immobili più rari ed esclusivi sul mercato attuale!

Sulla villa è stata recentemente installata una nuova copertura e isolamento, e un ulteriore valore della proprietà è rappresentato da un progetto di ristrutturazione pronto in formula "chiavi in mano", con il consenso della sovrintendenza.

Il progetto prevede una disposizione moderna e funzionale:

Seminterrato: zona wellness con sauna, piscina interna, cantina e spazio per socializzare, insieme a una sala tecnica.
Piano terra: ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo a concetto aperto, bagno e sala tecnica.
Primo piano e mansarda: su ogni piano sono previste due camere da letto con bagno privato, mentre le camere master nella mansarda includono anche cabine armadio.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La proprietà offre un perfetto connubio tra l'autenticità della location mediterranea e il lusso contemporaneo, con vista aperta sul mare e a solo un passo dal mare!

Esiste la possibilità che i venditori si occupino della gestione completa della ristrutturazione, consentendo al futuro proprietario di realizzare il progetto senza preoccupazioni fino alla fase finale.