EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00037
Località :	Kaštela
Superficie dell'edificio :	202 m2
Superficie del terreno :	250 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	300 m

Prezzo : 1.340.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2019
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

SICUREZZA

Porta blindata :	Sì
Allarme :	Sì
Videocitofono :	Sì
Rilevatore di fumo :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Queste ville dal disegno moderno si trovano in una zona tranquilla di Kastela, a soli 300-400 metri dal mare.
Nelle vicinanze si trovano anche il centro della città, ristoranti, caffè, tutto il necessario per la vita di tutti i giorni e per le vacanze.
Queste due ville anno un disegno moderno e unico.
Al piano terra c'è una camera da letto, una camera per lavoro, un bagno, una cucina e una zona pranzo. Il soggiorno è appositamente progettato con soffitti alti e mobili unici e di design.
L'intero piano è delimitato da rocce di vetro ed è collegato al

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

giardino e alla piscina.
La grande piscina si estende per quasi tutta la lunghezza del giardino, e per godersi l'aria aperta c'è anche una cucina estiva e una doccia esterna. Le scale interne portano al secondo piano, che ha 4 camere da letto, 3 bagni e il sogno di ogni donna-armadio con camerino.
Nella casa ci sono sistemi di riscaldamento a pavimento "Multi-split" Inventer + riscaldamento a pavimento riscaldamento Magnum con tutti i bagni, sala da pranzo e soggiorno (funzione multi digitale).
La case hanno due terrazze per vivere; aperta terazza e coperta.
La ville errano in affitto turistico. La proprietà è ordinata, 1/1.