

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00037
Località :	Kaštela
Superficie dell'edificio :	202 m2
Superficie del terreno :	250 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	300 m

Prezzo : 1.340.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2019
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	3
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :

Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Si
Acqua :	Si

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Certificato di agibilità :	Si

Queste ville dal disegno moderno si trovano in una zona tranquilla di Kastela, a soli 300-400 metri dal mare.

Nelle vicinanze si trovano anche il centro della città, ristoranti, caffè, tutto il necessario per la vita di tutti i giorni e per le vacanze.

Queste due ville anno un disegno moderno e unico.

Al piano terra c'è una camera da letto, una camera per lavoro, un bagno, una cucina e una zona pranzo. Il soggiorno è appositamente progettato con soffitti alti e mobili unici e di design.

L'intero piano è delimitato da rocce di vetro ed è collegato al giardino e alla piscina.

La grande piscina si estende per quasi tutta la lunghezza del giardino, e per godersi l'aria aperta c'è anche una cucina estiva e una doccia esterna. Le scale interne portano al secondo piano, che ha 4 camere da letto, 3 bagni e il sogno di ogni donna-armadio con camerino. Nella casa ci sono sistemi di riscaldamento a pavimento "Multi-split" Inverter + riscaldamento a pavimento riscaldamento Magnum con tutti i bagni, sala da pranzo e soggiorno (funzione multi digitale).



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

La case hanno due terrazze per vivere; aperta terrazza e coperta.
La ville errano in affitto turistico. La proprietà è ordinata, 1/1.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.