



Codice :	00369
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	83.5 m ²
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	1
Distanza dal centro :	2.5 km
Distanza dal mare :	2.5 km
Orientamento :	Ovest

Prezzo : **332.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
-------------------	----

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì
------------------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita un appartamento di lusso con una superficie di 83,50 m² situato in una posizione estremamente attraente, a soli 2,5 km dal centro città e dal mare, rendendolo una scelta ideale per una vita familiare confortevole o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento si trova in un edificio nuovo e dal design moderno, composto da sole 5 unità abitative, garantendo tranquillità, privacy ed esclusività. Il completamento dei lavori è previsto per giugno, con costruzione realizzata secondo elevati standard qualitativi e criteri abitativi contemporanei.

La disposizione degli spazi è stata attentamente progettata per offrire la massima funzionalità e comfort. L'appartamento è composto da un ingresso, due ampie camere da letto, un WC separato, un bagno moderno, un ripostiglio e un locale tecnico, oltre a un ulteriore spazio di deposito situato nel corridoio dell'edificio. La zona centrale è costituita da un ampio open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso a una splendida e spaziosa terrazza ideale per il relax.

L'appartamento sarà dotato di materiali di alta qualità e attrezzature moderne, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata e infissi di pregio, garantendo efficienza energetica e comfort durante tutto

l'anno.

Sono inclusi anche due posti auto riservati, che aumentano ulteriormente la praticità della vita quotidiana.

Questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di lusso, funzionalità e ottima posizione. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.