



<b>Codice :</b>	00364
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie dell'edificio :</b>	73 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	231 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	7 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km

**Prezzo : 320.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In un tranquillo contesto istriano, a breve distanza da Umago, sta nascendo una futura splendida casa — il luogo perfetto per vivere, rilassarsi e godersi la vita.

Questa moderna casa a un piano è progettata con particolare attenzione al comfort e alla funzionalità. Si trova su un terreno di 231 m2 e offre privacy e ampi spazi esterni per il relax quotidiano.

La casa avrà una superficie abitabile di 73 m2 e sarà composta da due accoglienti camere da letto, un bagno e una luminosa zona giorno open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. Questo ambiente è pensato come il cuore della casa — un luogo di incontro, di condivisione e di momenti preziosi.

Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza, ideale per il caffè del mattino, per serate rilassanti o per godersi le calde notti estive. Il giardino offre la possibilità di creare uno spazio verde curato, un'area solarium o una piccola oasi privata secondo i propri desideri.

La proprietà dispone di due posti auto privati. La posizione tranquilla garantisce privacy e serenità, mentre il mare, la città di Umago e tutti i servizi principali sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Non si tratta solo di una casa in costruzione — ma di una futura



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

splendida abitazione dove la vita può essere vissuta con calma e piacere.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.