EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00364
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	73 m2
Superficie del terreno :	231 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 320.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In un tranquillo contesto istriano, a breve distanza da Umago, sta nascendo una futura splendida casa — il luogo perfetto per vivere, rilassarsi e godersi la vita.

Questa moderna casa a un piano è progettata con particolare attenzione al comfort e alla funzionalità. Si trova su un terreno di 231 m2 e offre privacy e ampi spazi esterni per il relax quotidiano.

La casa avrà una superficie abitabile di 73 m2 e sarà composta da due accoglienti camere da letto, un bagno e una luminosa zona giorno open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. Questo ambiente è pensato come il cuore della casa — un luogo di incontro, di condivisione e di momenti preziosi.

Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza, ideale per il caffè del mattino, per serate rilassanti o per godersi le calde notti estive. Il giardino offre la possibilità di creare uno spazio verde curato, un’area solarium o una piccola oasi privata secondo i propri desideri.

La proprietà dispone di due posti auto privati. La posizione tranquilla garantisce privacy e serenità, mentre il mare, la città di Umago e tutti i servizi principali sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Non si tratta solo di una casa in costruzione — ma di una futura

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

splendida abitazione dove la vita può essere vissuta con calma e piacere.