EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00036
Località :	Zadar
Superficie dell'edificio :	566 m2
Superficie del terreno :	1400 m2
Numero di camere da letto :	12
Numero di bagni :	12
Numero di servizi igienici :	4
Distanza dal mare :	550 m

Prezzo : 1.400.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	14
Numero di piani :	2
Classe energetica :	A

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Villa di 566 m2 è situata in una posizione piu bella e tranquilla nella città di Zara, a Borik.
Si compone di quattro piani: La cantina, piano terra, 1° piano e 2° piano.
PIANO TERRA: Appartamento con due camere da letto (cucina/sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, una con bagno/WC, due bagni/WC, bagno e terrazza), tre studio appartamenti.
1° PIANO: due monolocali + due camere con bagno
2° PIANO: spazioso appartamento con una camera da letto con galleria (cucina/sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto, ampio bagno/WC, galleria con letto matrimoniale sopra il soggiorno e grande terrazza con vista sul mare).
La villa è completamente ristrutturata e dotata di mobili su misura.
Su un giardino ben tenuto c'è una grande piscina di 32 m2 con docce appartenenti, barbecue e garage per tre posti auto.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

L'ampio giardino è ben tenuto con diverse erbe mediterranee e alberi da frutto. Con i piani superiori c'è una bellissima vista sul mare ad una distanza di soli 550-600 m.
Vicino a tutti i contenuti pubblici (negozi, ristoranti, stazione degli bus) necessari per la vita di tutti i giorni.
Oltre all'alloggio, Villa è classificata in affitto, il che la rende un ottimo investimento.
Documenti regolari. Proprietà 1/1.