EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00035
Località :	Lovran
Superficie dell'edificio :	450 m2
Superficie del terreno :	660 m2
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 2.300.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Sulla riviera di Abbazia, sulle pendici dell' Učka si trova una villa di lusso. La villa è immersa nel verde e da ogni angolo della casa offre una splendida vista sul mare aperto e Golfo del Quarnero.
Equipaggiato con mobili di gran lusso, elettrodomestici, riscaldamento solare e sistema di raffreddamento e sistema di allarme. Si compone di tre piani. Al piano superiore c'è una grande camera da letto con una splendida vista sul mare, bagno con vasca e doccia, servizi igienici, salone di lusso con area di lavoro separata e un'altra camera con bagno. Al centro della casa è una spaziosa cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno e terrazzo su cui emerge da tutte le camere e ad una piscina e solarium. Accanto alla piscina è un cottage con sauna e uno spazio per mobili da giardino e strumenti. Al piano terra ci sono 2 camere da letto, bagno, servizi igienici, ripostiglio e locale caldaia.
Materiali di alta qualità sono stati utilizzati durante la costruzione e le riparazioni. La casa ha un sacco di rocce di vetro in modo che tutte le camere offrono una vista fantastica.
La Villa si vende completamente arredatta.