EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00349
Località :	Trogir
Superficie dell'edificio :	181 m2
Superficie del terreno :	188 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal mare :	5 m

Prezzo : 1.550.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	3
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	5

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

SICUREZZA

Videosorveglianza :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questa splendida villa è situata in una posizione eccezionale sull’isola di Čiovo, in prima fila sul mare, con accesso diretto alla spiaggia.

La villa si sviluppa su quattro livelli e offre una perfetta combinazione di lusso, funzionalità e privacy.
Al piano terra si trovano un ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e a una cucina moderna, un bagno per gli ospiti, due ripostigli e due grandi terrazze con accesso diretto alla spiaggia e al mare.

Al primo piano si trovano due confortevoli camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le grandi vetrate garantiscono molta luce naturale e una splendida vista aperta sul mare.
Il secondo piano ha la stessa disposizione, offrendo ulteriore comfort e flessibilità degli spazi.

Al terzo piano si trovano un ulteriore soggiorno con cucina e zona

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

pranzo, un bagno di servizio e una terrazza coperta, ideale per il relax e per godere della vista sul mare.

Grazie alla posizione eccellente e alla vicinanza alla città di Trogir, all'aeroporto e a tutti i servizi necessari, la villa è ideale sia come residenza di lusso per tutto l'anno sia come investimento di alto livello per affitti turistici.