EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00339
Località :	Zadar
Superficie dell'edificio :	392 m2
Superficie del terreno :	450 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal mare :	150 m

Prezzo : 800.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Si trova nella zona di Petrčane in una bella e tranquilla posizione. La villa si trova su una parte rialzata del terreno e offre un senso di intimità.
Si compone di un seminterrato, due posti auto nel seminterrato, disimpegno e scala interna che conduce al piano terra di un edificio che ha due camere da letto ciascuna con un bagno, una cucina, un bagno in comune, una sala da pranzo e un soggiorno con un camino in muratura. Al primo piano c'è un ampio appartamento con tre camere da letto, una delle quali ha un bagno separato, cucina e sala da pranzo, bagno e soggiorno da cui si esce su una terrazza coperta con splendida vista sul mare. Ogni camera è dotata di aria condizionata.
Il cortile è decorato e recintato e completamente privatizzato. Dal cortile della villa c'è anche una vista sul bellissimo mare Adriatico e anche sul piscina (21 m2) che grazie alla vegetazione sul recinto del cortile, è riparata dalle case vicine e ha "privacy" completamente.