

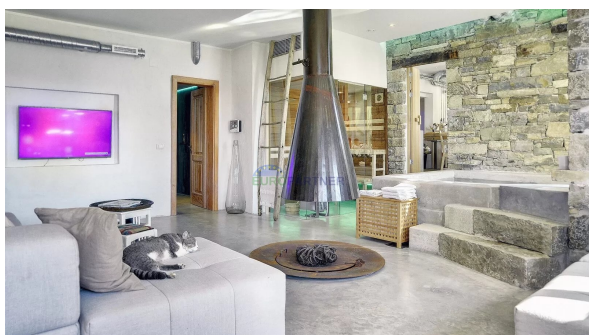
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|------------|
| Codice : | 00337 |
| Località : | Grisignana |
| Superficie dell'edificio : | 326 m2 |
| Superficie del terreno : | 11349 m2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Distanza dal centro : | 2 km |
| Distanza dal mare : | 15 km |

Prezzo : 4.500.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2016 |
| Condizione : | Ristrutturato |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Numero di posti auto : | 8 |
| Piscina : | Sì |
| Sauna : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
|----------------------------|----|

INFRASTRUTTURA

| | |
|------------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |
| Fossa settica : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di agibilità : | Sì |
|-----------------------------------|----|

Immaginate un luogo dove il tempo si ferma e ogni momento diventa una celebrazione dei sensi - questo è Torrecorta, un paradiso istriano dove lusso ed edonismo convivono in perfetta armonia. Come se Dioniso stesso avesse scelto questa collina, questa tenuta invita a una completa fuga dalla vita quotidiana.

Il percorso inizia come un'avventura magica: una strada sterrata tra gli alberi dissolve lo stress ad ogni curva. Vi chiedete: "Dove sono?" E proprio quando pensate di esservi persi, appare una villa in pietra da fiaba - un primo sguardo che lascia senza fiato. Arroccata su una scogliera, con vista sulle dolci colline, campi di lavanda e uliveti, il paesaggio ricorda la Toscana, ma con il tocco unico dell'Istria.

Sul sito di un vecchio fienile in pietra è nata la romantica tenuta "Torrecorta", meta prediletta di artisti, musicisti e sportivi di fama mondiale. Ogni villa della tenuta racconta una storia unica:

Villa Uno (150 m2) con ampie vetrate e vista aperta fonde gli spazi

living e sleeping in un elegante open-space di 10 x 5 metri. Una stanza aggiuntiva può essere personalizzata secondo i desideri - ufficio, camera da letto o palestra privata - ideale per momenti di intimità totale.

Villa Due (150 m2) con dependance di 120 m2 e l'iconica torre offre il massimo del lusso: tre camere da letto spaziose con bagno privato, area benessere con Jacuzzi e sauna, terrazza panoramica per tramonti romantici, due living, due cucine completamente attrezzate e un angolo home cinema. I lavabi in pietra vicino alla finestra sono opere d'arte funzionali - ogni dettaglio pensato per incantare.

Un sistema audio sofisticato accompagna ogni angolo della tenuta, mentre la sicurezza avanzata garantisce privacy totale.

Il culmine dell'esperienza edonistica è la piscina infinity di 100 m2, perfettamente integrata nel paesaggio e con una vista mozzafiato. Nelle vicinanze, area fitness e lounge all'aperto invitano al relax completo, mentre i giardini mediterranei creano un senso di perfetta armonia.

La tenuta si estende su un ampio terreno senza vicini - un lusso raro in Istria. La vicinanza a Grožnjan, celebre centro artistico mondiale, aggiunge ulteriore esclusività e trasforma questa proprietà in un investimento senza tempo.

Non è solo una villa - è una filosofia di vita, un paradiso edonistico per chi cerca più di una casa: comfort estremo, prestigio, libertà e un'esperienza istriana intima che stimola tutti i sensi.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.