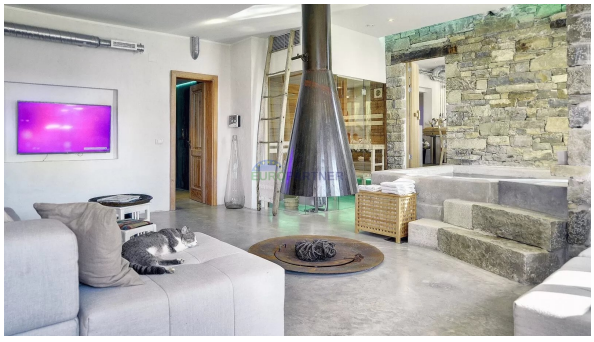
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00337
Località :	Grisignana
Superficie dell'edificio :	326 m2
Superficie del terreno :	11349 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 4.500.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2016
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	8
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di agibilità :	Sì

Immaginate un luogo dove il tempo si ferma e ogni momento diventa una celebrazione dei sensi – questo è Torrecorta, un paradiso istriano dove lusso ed edonismo convivono in perfetta armonia. Come se Dioniso stesso avesse scelto questa collina, questa tenuta invita a una completa fuga dalla vita quotidiana.

Il percorso inizia come un'avventura magica: una strada sterrata tra gli alberi dissolve lo stress ad ogni curva. Vi chiedete: "Dove sono?" E proprio quando pensate di esservi persi, appare una villa in pietra da fiaba – un primo sguardo che lascia senza fiato. Arroccata su una scogliera, con vista sulle dolci colline, campi di lavanda e uliveti, il paesaggio ricorda la Toscana, ma con il tocco unico dell'Istria.

Sul sito di un vecchio fienile in pietra è nata la romantica tenuta "Torrecorta", meta prediletta di artisti, musicisti e sportivi di fama mondiale. Ogni villa della tenuta racconta una storia unica:

Villa Uno (150 m2) con ampie vetrate e vista aperta fonde gli spazi

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

living e sleeping in un elegante open-space di 10 x 5 metri. Una stanza aggiuntiva può essere personalizzata secondo i desideri – ufficio, camera da letto o palestra privata – ideale per momenti di intimità totale.

Villa Due (150 m2) con dependance di 120 m2 e l'iconica torre offre il massimo del lusso: tre camere da letto spaziose con bagno privato, area benessere con Jacuzzi e sauna, terrazza panoramica per tramonti romantici, due living, due cucine completamente attrezzate e un angolo home cinema. I lavabi in pietra vicino alla finestra sono opere d'arte funzionali – ogni dettaglio pensato per incantare.

Un sistema audio sofisticato accompagna ogni angolo della tenuta, mentre la sicurezza avanzata garantisce privacy totale.

Il culmine dell'esperienza edonistica è la piscina infinity di 100 m2, perfettamente integrata nel paesaggio e con una vista mozzafiato. Nelle vicinanze, area fitness e lounge all'aperto invitano al relax completo, mentre i giardini mediterranei creano un senso di perfetta armonia.

La tenuta si estende su un ampio terreno senza vicini – un lusso raro in Istria. La vicinanza a Grožnjan, celebre centro artistico mondiale, aggiunge ulteriore esclusività e trasforma questa proprietà in un investimento senza tempo.

Non è solo una villa – è una filosofia di vita, un paradiso edonistico per chi cerca più di una casa: comfort estremo, prestigio, libertà e un'esperienza istriana intima che stimola tutti i sensi.