EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00335
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	180 m2
Superficie del terreno :	136 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	11 km
Distanza dal mare :	8 km

Prezzo : 600.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2025
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

SICUREZZA

Videosorveglianza :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di agibilità :	Sì

Nelle vicinanze della splendida località di Vrsar, su una collina con vista aperta, si trova questa ristrutturata autentica casa in pietra a schiera, che unisce il fascino dell’architettura tradizionale istriana al comfort della vita moderna. La casa si sviluppa su una superficie abitabile di 180 m2 e offre la possibilità di essere utilizzata come abitazione unifamiliare oppure suddivisa in tre unità abitative indipendenti.

Al piano terra si trova un appartamento di 60 m2 composto da cucina open-space con zona pranzo e soggiorno, un bagno e una camera da letto. Dal piano terra si accede direttamente ad un’ampia terrazza dove è prevista una cucina estiva – luogo ideale per momenti conviviali e per godere delle giornate calde.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Al primo piano si trova un appartamento con cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal corridoio si accede al cortile, dove sono collocate le zone prendisole e la piscina. Sempre su questo piano si trova un ulteriore appartamento con splendida vista sulla natura e sul mare.

La casa è completamente attrezzata per la vita moderna: riscaldamento a pavimento, videosorveglianza e connessione Internet in fibra ottica garantiscono comfort, sicurezza e praticità.

Grazie alla sua posizione attraente e alla flessibilità degli spazi interni, questa autentica casa istriana in pietra rappresenta una soluzione ideale sia per la vita familiare sia come casa vacanza o immobile da reddito.