

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00333
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	117.01 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	92.4 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	2 km
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m

**Prezzo : 490.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

In una delle zone più ambite di Parenzo, a pochi minuti a piedi dal mare cristallino dell'Adriatico e dalle spiagge curate, sorge questa residenza moderna e sofisticata con una superficie abitabile complessiva di 117,01 m2. La proprietà si sviluppa su tre livelli e rappresenta la perfetta combinazione di comfort contemporaneo, distribuzione funzionale degli spazi e autentico stile di vita mediterraneo.

Il terreno di 92,40 m2, completamente recintato, garantisce privacy e intimità, un vero pregio in una località costiera vivace e rinomata come Parenzo.

#### Distribuzione degli spazi

☐- ☐Seminterrato - concepito come zona esclusiva per convivialità e relax, con cucina, cantina e ripostiglio. Un ambiente ideale per degustazioni e serate con amici.

☐  
☐- ☐Piano terra - un luminoso open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino.

Completano il piano un pratico bagno di servizio.

□

□- □Primo piano – due camere da letto ariose e un bagno moderno, pensati per garantire comfort e tranquillità.

□

#### Esterni & Caratteristiche

Il cortile privato ospita una zona relax con barbecue e area pranzo all'aperto, perfetta per le serate estive. Davanti alla casa sono disponibili due posti auto riservati.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, con mobili e dettagli scelti con cura. Un ulteriore punto di forza è il sistema di domotica, che assicura massimo comfort, sicurezza e praticità.

#### Posizione & Potenziale di investimento

Parenzo è una delle mete più rinomate dell'Adriatico, celebre per il suo ricco patrimonio culturale, l'ospitalità, la gastronomia di eccellenza e le sue splendide spiagge. Nel cuore del centro storico, con le sue caratteristiche stradine lastricate, si trova la Basilica Eufrasiana (VI secolo, Patrimonio UNESCO) – uno dei migliori esempi di arte bizantina al mondo.

Grazie alla posizione, questa proprietà è ideale sia come residenza familiare per vivere tutto l'anno, sia come investimento di prestigio nel mercato degli affitti turistici di lusso.

Questa casa a Parenzo rappresenta un'opportunità rara per chi desidera la perfetta unione di lusso moderno, comfort e autentico lifestyle mediterraneo – a pochi passi dal mare e da tutti i servizi.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.