EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00333
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	117.01 m2
Superficie del terreno :	92.4 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	900 m

Prezzo : 490.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

In una delle zone più ambite di Parenzo, a pochi minuti a piedi dal mare cristallino dell’Adriatico e dalle spiagge curate, sorge questa residenza moderna e sofisticata con una superficie abitabile complessiva di 117,01 m2. La proprietà si sviluppa su tre livelli e rappresenta la perfetta combinazione di comfort contemporaneo, distribuzione funzionale degli spazi e autentico stile di vita mediterraneo.

Il terreno di 92,40 m2, completamente recintato, garantisce privacy e intimità, un vero pregio in una località costiera vivace e rinomata come Parenzo.

Distribuzione degli spazi

- Seminterrato – concepito come zona esclusiva per convivialità e relax, con cucina, cantina e ripostiglio. Un ambiente ideale per degustazioni e serate con amici.

- Piano terra – un luminoso open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al giardino.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Completano il piano un pratico bagno di servizio.

- Primo piano – due camere da letto ariose e un bagno moderno, pensati per garantire comfort e tranquillità.

Esterni & Caratteristiche

Il cortile privato ospita una zona relax con barbecue e area pranzo all'aperto, perfetta per le serate estive. Davanti alla casa sono disponibili due posti auto riservati.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, con mobili e dettagli scelti con cura. Un ulteriore punto di forza è il sistema di domotica, che assicura massimo comfort, sicurezza e praticità.

Posizione & Potenziale di investimento

Parenzo è una delle mete più rinomate dell'Adriatico, celebre per il suo ricco patrimonio culturale, l'ospitalità, la gastronomia di eccellenza e le sue splendide spiagge. Nel cuore del centro storico, con le sue caratteristiche stradine lastricate, si trova la Basilica Eufrasiana (VI secolo, Patrimonio UNESCO) – uno dei migliori esempi di arte bizantina al mondo.

Grazie alla posizione, questa proprietà è ideale sia come residenza familiare per vivere tutto l'anno, sia come investimento di prestigio nel mercato degli affitti turistici di lusso.

Questa casa a Parenzo rappresenta un'opportunità rara per chi desidera la perfetta unione di lusso moderno, comfort e autentico lifestyle mediterraneo – a pochi passi dal mare e da tutti i servizi.