

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00332
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	42.53 m <sup>2</sup>
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m

**Prezzo : 230.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

In vendita un grazioso appartamento al primo piano con giardino privato, situato a soli 800 metri dal centro di Parenzo e dalla prima spiaggia.

L'appartamento è composto da ingresso, bagno, ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, camera da letto, terrazza e soppalco con cameretta per bambini.

Un vantaggio speciale di questo appartamento è il giardino privato di 70 m<sup>2</sup> con barbecue coperto, un luogo perfetto per socializzare e rilassarsi. L'appartamento dispone anche di un posto auto coperto.

La superficie abitabile è di 42,53 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata e il camino nel soggiorno conferisce all'ambiente un'atmosfera speciale nelle giornate più fredde.

Questa proprietà è ideale per la vita in famiglia, le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.