



<b>Codice :</b>	00330
<b>Località :</b>	Rovigno
<b>Superficie dell'edificio :</b>	58.32 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piano :</b>	Piano terra

**Prezzo : 230.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
----------------------------------	----

Proponiamo in vendita un'opportunità unica, un appartamento in costruzione nelle immediate vicinanze di Rovigno.

L'appartamento sarà situato al piano terra dell'edificio e occuperà 58,32 mq. L'appartamento ha un giardino di 30 mq e un posto auto.

Nel lotto vengono forniti tre caricabatterie per veicoli elettrici, che offrono ai futuri proprietari una soluzione pratica ed ecologicamente sostenibile per ricaricare le proprie auto.

Gli appartamenti saranno di alta qualità e modernamente arredati.

Riscaldamento e raffrescamento: Sistema Multi Split per riscaldamento e raffrescamento. Riscaldamento a pavimento in bagno e cucina.

Rivestimenti: piastrelle italiane in tutto l'appartamento, ad eccezione della camera da letto dove sono previsti pavimenti in legno.

Carpenteria: i grandi portali in vetro saranno realizzati in carpenteria in PVC bianco con rivestimento esterno in alluminio color antracite. Tripli

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

vetri e persiane in alluminio con alzacristalli elettrici.

Negoziò di qualità e facciata in stile moderno con rivestimento in pietra. È prevista una facciata dell'edificio di 10 cm di spessore con elementi decorativi in

pietra.

Considerando che l'appartamento verrà venduto in fase di costruzione, la dinamica del pagamento verrà effettuata in più rate.

Per tutte le domande e informazioni, non esitate a contattarci.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.