EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00033
Località :	Crikvenica
Superficie dell'edificio :	5000 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10 m

Prezzo : 10.500.000 €

EDIFICIO

Anno di costruzione :	2003
Anno di ristrutturazione :	2014

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	50

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita e un hotel sul mare, categorizzazione 4*.
L'hotel si trova vicino a Crikvenica.
Ha 60 camere intelligenti (tecnologia Siemens), la maggior parte con balcone e con tre parti vista sul mare. Le camere sono dimensione media di 25 m2.
L'hotel è situato vicino al mare e appartiene ad esso;
- Ristorante con terrazza, 150 posti
- Taverna, costruita nel 2015, 200 posti
- Bar aperitivo, 60 posti
- Caffe bar in riva al mare e passeggiata, 150 posti
- Lavanderia e stiratura propria
- Parcheggio asfaltato con 50 posti auto
- Piscina coperta con acqua normale o salata di scelta - (polo di massaggio, nuoto controcorrente,
  geyser, fontana)
- Sauna, studio per massaggi
- Fitness con gli ultimi modelli disponibili
- Sala conferenze, 100 posti
- Wi-fi gratuito in tutto l'hotel, internet "corner" nella lobby dell'hotel
- Concessione sulla propria spiaggia lunga 100 m

L'hotel è senza ipoteche e carichi, avendo 1/1, che è raro sulla nostra costa.
La distanza è di 45 km dall'aeroporto di Rijeka e 12 km dall'autostrada A6 ed è ben collegato al traffico.
L'area totale dell'hotel è di 5.000 m2.
Terreno + parcheggio: 3.957 m2.
L'hotel dispone di 365 giorni l'anno.