

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00033
<b>Località :</b>	Crikvenica
<b>Superficie dell'edificio :</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10 m

**Prezzo :** **10.500.000 €**

### EDIFICIO

<b>Anno di costruzione :</b>	2003
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2014

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Numero di posti auto :</b>	50
-------------------------------	----

### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

In vendita è un hotel sul mare, categorizzazione 4\*.

L'hotel si trova vicino a Crikvenica.

Ha 60 camere intelligenti (tecnologia Siemens), la maggior parte con balcone e con tre parti vista sul mare. Le camere sono dimensione media di 25 m<sup>2</sup>.

L'hotel è situato vicino al mare e appartiene ad esso;

- Ristorante con terrazza, 150 posti
  - Taverna, costruita nel 2015, 200 posti
  - Bar aperitivo, 60 posti
  - Caffè bar in riva al mare e passeggiata, 150 posti
  - Lavanderia e stiratura propria
  - Parcheggio asfaltato con 50 posti auto
  - Piscina coperta con acqua normale o salata di scelta - (polo di massaggio, nuoto controcorrente, geyser, fontana)
  - Sauna, studio per massaggi
  - Fitness con gli ultimi modelli disponibili
  - Sala conferenze, 100 posti
  - Wi-fi gratuito in tutto l'hotel, internet "corner" nella lobby dell'hotel
  - Concessione sulla propria spiaggia lunga 100 m
- L'hotel è senza ipoteche e carichi, avendo 1/1, che è raro sulla nostra costa.
- La distanza è di 45 km dall'aeroporto di Rijeka e 12 km dall'autostrada A6 ed è ben collegato al traffico.
- L'area totale dell'hotel è di 5.000 m<sup>2</sup>.
- Terreno + parcheggio: 3.957 m<sup>2</sup>.
- L'hotel dispone di 365 giorni l'anno.