

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00033
Località :	Crikvenica
Superficie dell'edificio :	5000 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10 m

Prezzo : 8.000.000 €

EDIFICIO

Anno di costruzione :	2003
Anno di ristrutturazione :	2014

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	50
-------------------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita è un hotel sul mare, categorizzazione 4*.

L'hotel si trova vicino a Crikvenica.

Ha 60 camere intelligenti (tecnologia Siemens), la maggior parte con balcone e con tre parti vista sul mare. Le camere sono dimensione media di 25 m2.

L'hotel è situato vicino al mare e appartiene ad esso;

- Ristorante con terrazza, 150 posti
 - Taverna, costruita nel 2015, 200 posti
 - Bar aperitivo, 60 posti
 - Caffè bar in riva al mare e passeggiata, 150 posti
 - Lavanderia e stiratura propria
 - Parcheggio asfaltato con 50 posti auto
 - Piscina coperta con acqua normale o salata di scelta - (polo di massaggio, nuoto controcorrente, geyser, fontana)
 - Sauna, studio per massaggi
 - Fitness con gli ultimi modelli disponibili
 - Sala conferenze, 100 posti
 - Wi-fi gratuito in tutto l'hotel, internet "corner" nella lobby dell'hotel
 - Concessione sulla propria spiaggia lunga 100 m
- L'hotel è senza ipoteche e carichi, avendo 1/1, che è raro sulla nostra costa.
- La distanza è di 45 km dall'aeroporto di Rijeka e 12 km dall'autostrada A6 ed è ben collegato al traffico.
- L'area totale dell'hotel è di 5.000 m2.
- Terreno + parcheggio: 3.957 m2.
- L'hotel dispone di 365 giorni l'anno.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.