



Codice :	00329
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	82.2 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Piano :	2
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 324.690 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025

SUPERFICI E SPAZI

Cantina :	Sì
------------------	----

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

In vendita un bellissimo appartamento di 82,20 m2 (netti), situato al secondo piano di un moderno edificio di recente costruzione con ascensore. Una terrazza coperta di 23,8 m2 offre ulteriore spazio per godersi gli spazi aperti.

L'appartamento è composto da ingresso, lavanderia, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, ripostiglio, due comode camere da letto, bagno, WC separato e una terrazza coperta ideale per rilassarsi.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata per un comfort completo durante tutto l'anno. L'ampia terrazza è dotata di allacciamenti per acqua ed elettricità, il che consente di allestire facilmente una cucina estiva o un'area conviviale.

Sono inoltre disponibili due posti auto.

Questa proprietà combina il comfort della vita moderna con un ambiente tranquillo, ideale per la vita in famiglia o come investimento turistico.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.