EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Codice :	00328
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	165 m2
Superficie del terreno :	475 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 625.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

Una splendida casa prefabbricata moderna con piscina è in vendita, situata in una posizione tranquilla a soli 5 km dal centro di Parenzo e dal mare. Questa attraente proprietà è una combinazione ideale di design moderno, funzionalità e stile di vita mediterraneo.

La casa ha una superficie abitabile di 165 m2 e si estende tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno open space, una moderna cucina e sala da pranzo, una camera da letto (per bambini) e un bagno. L'intero piano terra è permeato da ampie vetrate che forniscono molta luce naturale e creano una piacevole connessione tra l'interno e l'esterno.

Al piano superiore si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ulteriore ripostiglio e un'ampia terrazza ideale per il relax. La casa è completamente arredata con mobili di design accuratamente selezionati che enfatizzano ulteriormente l'eleganza e il carattere moderno degli spazi.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta con cucina estiva e sauna,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

perfetta per il divertimento e la socializzazione durante tutto l'anno. Nel bellissimo giardino paesaggistico si trova una piscina con zona solarium, mentre l'intero ambiente è arricchito da piante mediterranee che donano un'atmosfera istriana e familiare.

Di fronte alla casa c'è un parcheggio per due auto. La proprietà è ideale come casa di famiglia, casa per le vacanze o investimento per l'affitto turistico.